

## **Ankaufsprofil HMG Grundwerte Rheinland**

Wir suchen insbesondere (gemischt genutzte) Gewerbe- und Wohnobjekte in der Metropolregion Düsseldorf – Köln – Bonn.

### **Allgemeines:**

- Gewerbe- und Wohnobjekte sowie gemischt genutzte Wohn-, Büro- und Geschäftshäuser
- Einzelinvestitionsvolumen ca. 5 - 10 Mio. Euro bei Objekten mit überwiegender Wohnnutzung (Wohnanteil > 70 % der JNKM)
- Einzelinvestitionsvolumen ca. 5 - 20 Mio. Euro bei allen anderen Nutzungsarten
- Gute Objektqualität
- Hohe Nutzerflexibilität / Drittverwendungsfähigkeit
- Hohe Vermietungsquote
- Etablierte Standorte mit guter Anbindung an den ÖPNV / MIV

### **Ansprechpartner:**

Johanna Frankenheim  
johanna.frankenheim@hmg.ag  
Tel.: 040 60 77 72 302

Danny Seubert  
danny.seubert@hmg.ag  
Tel.: 040 60 77 72 304

Wir bitten um Verständnis dafür, dass die Prüfung von Objektunterlagen und eine Rückmeldung nur erfolgen können, wenn uns die vollständige Objektadresse, immobilienpezifische Angaben in relevantem Umfang sowie ein Hinweis auf die Legitimation des Verkäufers vorliegen.

Dieses Ankaufsprofil stellt keinen Maklersuchauftrag oder ein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrags dar, sondern dient lediglich der Information. Eingehende Immobilienangebote betrachten wir als Angebote zum Abschluss eines Maklervertrags, der im Einzelfall erst durch unsere Annahme zustande kommt.