

Die HanseMerkur Grundvermögen AG bündelt sämtliche Immobilienaktivitäten der HanseMerkur Versicherungsgruppe unter einem Dach. Wir sind für das Management eines bedeutenden, stetig wachsenden Immobilienvermögens verantwortlich und etablieren Immobilien - Spezialfonds, an denen sich neben den Versicherungsgesellschaften der HanseMerkur weitere institutionelle Investoren beteiligen können.

Zur Unterstützung unseres Teams suchen wir zum frühestmöglichen Termin eine(n)

## **kfm. Asset Manager m/w**

### Aufgabengebiet:

- Eigenverantwortliches und performance-orientiertes Asset Management unter Übernahme der Eigentümerfunktion für ein gemischt genutztes Immobilienportfolio in Deutschland
- Erstellung und Überwachung von immobiliespezifischen Business-Plänen, Jahresbudgets, Abweichungsanalysen und Reportings
- Identifikation von Ertragssteigerungs- und Kostenoptimierungspotentialen, Ableitung entsprechender Handlungsempfehlungen und Umsetzung der Maßnahmen
- Steuerung der operativen Immobiliendienstleister (Property Manager, Makler etc.)
- Unterstützung von An- und Verkaufsaktivitäten (z.B. Prüfung von Mietverträgen und – potentialen in der Investmentphase, Objekt- und Standortbewertung im Hinblick auf Nachvermietungschancen)

### Bewerberprofil:

- Erfolgreich abgeschlossenes kaufmännisches oder immobilienwirtschaftliches Studium bzw. vergleichbare Qualifikation
- Langjährige, einschlägige Erfahrung im Management von Immobilienbeständen für institutionelle Eigentümer – Kenntnisse im Management von Immobilien-Spezialfonds und in der Zusammenarbeit mit Service-KVG's vorteilhaft
- Fundierte Kenntnisse des deutschen Immobilienmarktes
- Erfahrung in der Zusammenarbeit mit / und Steuerung von externen Dienstleistern
- Sehr guter Umgang mit MS-Office, insbesondere Excel; Kenntnisse in bison.box vorteilhaft
- Ausgeprägte Zahlenaffinität, Teamfähigkeit und Belastbarkeit
- Hohes Maß an Verantwortungsbewusstsein, Flexibilität und unternehmerischem Denken

Wir haben viel vor. Wollen Sie dabei sein?

Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittsdatums und Ihrer Gehaltsvorstellung.

### **HanseMerkur Grundvermögen AG**

Nicole-Alessandra Theis  
Warburgstraße 4  
20354 Hamburg  
Tel.: +49 40 60 77 72 121  
nicole-alessandra.theis@hmg.ag