

Die HanseMerkur Grundvermögen AG bündelt sämtliche Immobilienaktivitäten der HanseMerkur Versicherungsgruppe unter einem Dach. Wir sind für das Management eines bedeutenden, stetig wachsenden Immobilienvermögens verantwortlich und etablieren Immobilien - Spezialfonds, an denen sich neben den Versicherungsgesellschaften der HanseMerkur weitere institutionelle Investoren beteiligen können.

Zur Unterstützung unseres Teams suchen wir Sie als

Techn. Asset Manager/-in | Projektmanager/-in

Aufgabengebiet:

- Verantwortung für das technische Asset Management eines Portfolios aus Gewerbe- sowie Wohnimmobilien in Deutschland
- Technische und wirtschaftliche Analyse von Projektentwicklungen und Bestandsimmobilien
- Steuerung externer Dienstleister als Eigentümervertreter inkl. Projektmonitoring
- Unterstützung des Investmentprozesses (insbesondere Beauftragung und Steuerung der technischen Due Diligence)
- Steuerung des laufenden Projektcontrollings (von der Planungsphase bis zur Fertigstellung inkl. käuferseitiger Abnahme und Übernahme der Objekte)
- Mitwirkung bei der Erstellung objektspezifischer Jahresbudgets und Businesspläne in Zusammenarbeit mit dem kaufmännischen Asset Manager
- Erstellung und Überwachung des Bau-/Instandhaltungsbudgets
- Ausschreibung und Vergabe von Bauleistungen inkl. Rechnungsprüfung/-freigabe

Bewerberprofil:

- Abgeschlossenes Studium (Bauingenieurwesen und/oder der Architektur) ggfs. verbunden mit einer immobilienwirtschaftlichen Zusatzausbildung
- Mehrjährige einschlägige Berufserfahrung
- Erfahrung in der Zusammenarbeit und Steuerung externer Dienstleister
- Gute EDV-Kenntnisse (gängige Office-Anwendungen)

Eine interessante Aufgabe und ein professionelles, dynamisches Arbeitsumfeld in einem jungen, ambitionierten Unternehmen erwartet Sie!

Wir haben viel vor. Wollen Sie dabei sein? Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittsdatums und Ihrer Gehaltsvorstellung.

HanseMerkur Grundvermögen AG

Nicole-Alessandra Theis

Warburgstraße 4

20354 Hamburg

Tel.: +49 40 60 77 72 121

nicole-alessandra.theis@hmg.ag