

Die HanseMerkur Grundvermögen AG bündelt sämtliche Immobilienaktivitäten der HanseMerkur Versicherungsgruppe unter einem Dach. Wir etablieren Immobilien - Spezialfonds, an denen sich neben den Versicherungsgesellschaften der HanseMerkur weitere institutionelle Investoren beteiligen können und sind für das Management eines bedeutenden, stetig wachsenden Immobilienvermögens verantwortlich.

Zur Unterstützung unseres Teams suchen wir Sie als

Senior Investment Manager m/w

Aufgabengebiet:

- Eigenverantwortliche Identifikation und ganzheitliche projektleitende Akquisition von strategiekonformen Objekten und Projektentwicklungen
- Erstellung von objektbezogenen Cash-Flow- und Risikoanalysen
- Koordination und ganzheitliche Steuerung der kaufmännischen, rechtlichen, steuerlichen und technischen Due Diligence
- Teilnahme an und Durchführung von Vertragsverhandlungen mit Unterstützung durch den Leiter Investment
- Eigenverantwortliche Erstellung von Präsentationen, Beschluss- und Erwerbsvorlagen

Bewerberprofil:

- Abgeschlossenes immobilienwirtschaftliches bzw. kaufmännisches oder technisches Studium mit Bezug zum Immobilien-Investment (Master oder Diplom)
- Mindestens siebenjährige Berufserfahrung im institutionellen Immobilien-Investment
- Fundierte Kenntnisse im Financial Modelling (Excel-basiert) und in der Strukturierung von komplexen Share- und Asset Deals
- Sehr gute Kenntnisse des deutschen Immobilienmarktes
- Ausgeprägtes, belastbares und strategiekonformes Netzwerk zu Bestandshaltern, Projektentwicklern und anderen relevanten Marktteilnehmern in mehreren wesentlichen Teilräumen des gesamten Bundesgebietes
- Hohe Belastbarkeit, ausgeprägtes Qualitätsbewusstsein, sehr gute analytische Fähigkeiten
- Englisch verhandlungssicher in Wort und Schrift

Das zyklische Transaktionsgeschäft bedeutet Ihnen alles. Aus Niederschlägen lernen Sie und motivieren sich, noch besser zu werden. Mit hoher Arbeitsbelastung und der einhergehenden Verantwortung gehen Sie souverän um und führen Transaktionen zielorientiert und stets qualitätsorientiert zum erfolgreichen Abschluss. Kollegen und externe Partner halten Sie jederzeit prozesskonform informiert und wertschätzen abweichende Meinungen.

Sie sind ein vielseitiges Organisationstalent, arbeiten strukturiert und bewahren auch bei höchstem Druck kühlen Kopf. Sie sind es gewohnt, selbstständig zu arbeiten. Diskretion, Engagement und eine ausgeprägte Deal-Orientierung zeichnen Sie aus.

Ein dynamisches, professionelles Arbeitsumfeld in einem aufgeschlossenen, ambitionierten Team erwartet Sie!

Wir haben viel vor. Wollen Sie dabei sein? Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittsdatums und Ihrer Gehaltsvorstellung.

HanseMercur Grundvermögen AG
Warburgstraße 4
20354 Hamburg

Ansprechpartnerin:

Frau Nicole-Alessandra Theis
nicole-alessandra.theis@hmg.ag
Tel: +49 40 60 77 72 121