

Immobilien. Werte. Leben.

## Junior Analyst Investment Management (m/w)

Die HanseMerkur Grundvermögen AG bündelt sämtliche Immobilienaktivitäten der HanseMerkur Versicherungsgruppe unter einem Dach. Wir sind für das Management eines bedeutenden, stetig wachsenden Immobilienvermögens verantwortlich und etablieren hierfür Immobilien – Spezialfonds und andere Investmentvehikel, an denen sich neben den Versicherungsgesellschaften der HanseMerkur weitere institutionelle Investoren beteiligen können.

### Ihre Aufgaben

- Erfassung und Erstanalyse eingehender Immobilienangebote
- Erstellung von objektbezogenen Cash Flow- und Risikoanalysen sowie Präsentationen, Beschluss- und Erwerbsvorlagen in Zusammenarbeit mit dem verantwortlichen Investment Manager
- Mitarbeit bei der Steuerung und Auswertung der kaufmännischen, rechtlichen, steuerlichen sowie technischen Due Diligence und Vertragsabwicklung
- Zuarbeit bei Vertragsverhandlungen nebst ganzheitlicher Unterstützung der Investment Manager im Tagesgeschäft

### Ihr Profil

- Abgeschlossenes wirtschaftswissenschaftliches Studium mit Schwerpunkt Immobilienwirtschaft oder eines vergleichbaren Studiengangs
- Erste Berufserfahrung in der Immobilienwirtschaft vorzugsweise im institutionellen Investmentbereich
- Gute Kenntnisse im Financial Modelling (Excel-basiert) sowie gute Kenntnisse der gängigen Office-Anwendungen
- Hohes Maß an Teamfähigkeit, Belastbarkeit und Eigeninitiative
- Sehr gute analytische Fähigkeiten sowie ausgeprägtes Qualitätsbewusstsein
- Gute Kenntnisse der englischen Sprache wünschenswert

„Geht nicht gibt's nicht!“ ist Ihr Credo. Diskretion, Engagement und der Wille „jeden Tag etwas besser“ werden zu wollen, zeichnen Sie aus. Ein professionelles, dynamisches Arbeitsumfeld in einem jungen, ambitionierten Unternehmen erwartet Sie!

## Wir haben viel vor. Wollen Sie dabei sein?

Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittsdatums und Ihrer Gehaltsvorstellung.

HanseMerkur Grundvermögen AG | Warburgstraße 4 | 20345 Hamburg  
Isabelle Junge | [karriere@hmg.ag](mailto:karriere@hmg.ag) | Tel: +49 40 60 77 72 123

