



## Senior Investment Manager (m/w/d)

Die HanseMerkur Grundvermögen AG bündelt sämtliche Immobilienaktivitäten der HanseMerkur Versicherungsgruppe unter einem Dach. Wir sind für das Management eines bedeutenden, stetig wachsenden Immobilienvermögens verantwortlich und etablieren hierfür Immobilien – Spezialfonds und andere Investmentvehikel, an denen sich neben den Versicherungsgesellschaften der HanseMerkur weitere institutionelle Investoren beteiligen können.

### Ihre Aufgaben

- Eigenverantwortliche Identifikation und ganzheitliche projektleitende Akquisition von strategiekonformen Objekten und Projektentwicklungen in Deutschland
- Erstellung von objektbezogenen Cash-Flow- und Risikoanalysen
- Koordination und ganzheitliche Steuerung der kaufmännischen, rechtlichen, steuerlichen und technischen Due Diligence
- Teilnahme an und Durchführung von Vertragsverhandlungen mit Unterstützung durch den Leiter Investment
- Eigenverantwortliche Erstellung von Präsentationen, Beschluss- und Erwerbsvorlagen

Verantwortungsvolle, interessante Aufgaben, anspruchsvolle Projekte, flache Hierarchien sowie kurze Entscheidungswege erwarten Sie!

### Ihr Profil

- Abgeschlossenes wirtschaftswissenschaftliches Studium mit Schwerpunkt der Immobilienwirtschaft (Master / Diplom)
- Mindestens dreijährige Berufserfahrung im institutionellen Investmentbereich
- Fundierte Kenntnisse im Financial Modelling (Excel-basiert) und in der Strukturierung von Share und Asset Deals
- Sehr gute Kenntnisse des deutschen Immobilienmarktes
- Ausgeprägtes und belastbares Netzwerk zu Bestandshaltern, Projektentwicklern und anderen relevanten Marktteilnehmern
- Hohe Belastbarkeit, ausgeprägtes Qualitätsbewusstsein, sehr gute analytische Fähigkeiten
- Englisch verhandlungssicher in Wort und Schrift vorteilhaft

### Wir haben viel vor. Wollen Sie dabei sein?

Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittsdatums und Ihrer Gehaltsvorstellung.

HanseMerkur Grundvermögen AG | Warburgstraße 4 | 20345 Hamburg  
Isabelle Junge | karriere@hmg.ag | Tel: +49 40 60 77 72 123 | www.hmg.ag

