



Kaufmännischer (Senior) Asset Manager (m/w/d)

Die HanseMerkur Grundvermögen AG bündelt sämtliche Immobilienaktivitäten der HanseMerkur Versicherungsgruppe unter einem Dach. Wir sind für das Management eines bedeutenden, stetig wachsenden Immobilienvermögens verantwortlich und etablieren hierfür Immobilien-Spezialfonds und andere Investmentvehikel, an denen sich neben den Versicherungsgesellschaften der HanseMerkur weitere institutionelle Investoren beteiligen können.

IHRE AUFGABEN

- Übernahme der Eigentümerfunktion und der Renditeverantwortung für ein bedeutendes Immobilienportfolio (Schwerpunkte: Einzelhandel und Shoppingcenter)
- Erstellung sowie Überwachung von objektspezifischen Jahresbudgets, Businessplänen sowie Wirtschaftlichkeitsberechnungen in Zusammenarbeit mit dem technischen Asset Manager
- Identifikation und Realisierung von Ertrags- und Wertsteigerungspotentialen sowie Kostenoptimierungsmöglichkeiten
- Steuerung der operativen Immobiliendienstleister
- Maßgebliche Begleitung von An- und Verkaufsaktivitäten
- Erstellung von Präsentationen und Entscheidungsvorlagen für Gremien

IHR PROFIL

- Immobilienwirtschaftliches Studium / kaufmännisches Studium mit entsprechender Zusatzqualifikation
- Langjährige Berufserfahrung im kfm. Asset Management für regulierte institutionelle Investoren
- Sehr gute Kenntnisse des deutschen Immobilienmarktes sowie belastbares Netzwerk zu relevanten Marktteilnehmern
- Sehr gute EDV-Kenntnisse der gängigen Office-Anwendungen
- Unternehmerisches Denken gepaart mit ausgeprägter Zahlenaffinität
- Hohe Eigeninitiative und Teamfähigkeit

Wir haben viel vor. Wollen Sie dabei sein?

Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittsdatums und Ihrer Gehaltsvorstellung. Eine interessante und vielseitige Aufgabe und ein professionelles, dynamisches Arbeitsumfeld in einem jungen, ambitionierten Unternehmen erwarten Sie!

