



Architekt/Bauingenieur als (Senior) Techn. Asset Manager (m/w/d)

Die HanseMercur Grundvermögen AG bündelt sämtliche Immobilienaktivitäten der HanseMercur Versicherungsgruppe unter einem Dach. Wir sind für das Management eines bedeutenden, stetig wachsenden Immobilienvermögens verantwortlich und etablieren hierfür Immobilien-Spezialfonds und andere Investmentvehikel, an denen sich neben den Versicherungsgesellschaften der HanseMercur weitere institutionelle Investoren beteiligen können.

IHRE AUFGABEN

- Verantwortung für das technische Asset Management von Bestandsimmobilien (Büro, Wohnen und Gewerbe)
- Beauftragung und Steuerung des Projektcontrollings größerer Instandsetzungsmaßnahmen
- Erstellung und Überwachung objektspezifischer Jahres- und Instandhaltungsbudgets im Rahmen des Immobilien-Managements
- Vergabe und Steuerung von technischen Leistungen inkl. Kostenverfolgung
- Steuerung der unterschiedlichen externen technischen Dienstleister (insbesondere der Property Manager) in allen Phasen des Immobilienzyklus
- Vertiefung und Ausbau relevanter nachhaltiger Immobilienthemen

IHR PROFIL

- Erfolgreich abgeschlossenes Studium der Architektur oder des Bauingenieurwesens; idealerweise verbunden mit einer immobilienwirtschaftlichen Zusatzqualifikation
- Mehrjährige einschlägige Berufserfahrung im Bereich der vorgenannten Tätigkeitsfelder
- Fundiertes bautechnisches Fachwissen sowie gute Kenntnis der relevanten Regelwerke (HOAI, VOB, AHO usw.)
- Sichere Handhabung bei der Koordination von Projektbeteiligten und Steuerung von externen Dienstleistern
- Starke Kommunikationsfähigkeit sowie sicheres Auftreten verbunden mit hoher Belastbarkeit sowie Teamfähigkeit
- Ausgeprägtes Qualitätsbewusstsein und präzise Arbeitsweise
- Sehr gute EDV-Kenntnisse (gängige Office-Anwendungen)

Wir haben viel vor. Wollen Sie dabei sein?

Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittsdatums und Ihrer Gehaltsvorstellung. Eine interessante und vielseitige Aufgabe und ein professionelles, dynamisches Arbeitsumfeld in einem jungen, ambitionierten Unternehmen erwarten Sie!

