

# WIR HABEN VIEL VOR! WOLLEN SIE DABEI SEIN?

## (Senior)Technischer Immobilienmanager/Asset Manager (m/w/d)

Die HanseMerkur Grundvermögen AG ist ein auf den deutschen Immobilienmarkt spezialisierter Asset- und Investment-Manager. Wir stehen für langfristig orientierte Immobilien-Investmentprodukte und ganzheitliches Immobilienmanagement mit hanseatischer Handschrift. Fairness, Vertrauen und Zuverlässigkeit bestimmen den Umgang mit unseren Kunden, Geschäftspartnern und Mitarbeitern. Rund 100 erfahrene Immobilien-Spezialisten in den Bereichen Asset- und Portfoliomanagement, Investment, Vermietung, Finanzierung- und Beteiligungsmanagement, Controlling und Recht betreuen die Immobilien und Fonds gemeinsam, effizient und ganzheitlich. Aktuell verantworten wir ein Immobilienvermögen (inklusive Immobilienfinanzierungen) von rund 4,3 Mrd. Euro.

### IHRE AUFGABEN

- Verantwortung für das technische Asset Management von Bestandsimmobilien (Büro, Wohnen und Gewerbe)
- Erstellung und Überwachung objektspezifischer Jahres- und Instandhaltungsbudgets
- Vergabe und Steuerung von technischen Leistungen inkl. Kostenverfolgung
- Steuerung und Überwachung externer technischer Dienstleister (u.a. Property Manager) in allen Phasen des Immobilienzyklus

### IHR PROFIL

- Mehrjährige Berufserfahrung im technischen Immobilienmanagement
- Erfolgreich abgeschlossenes Studium der Architektur/des Bauingenieurwesens oder vergleichbare Ausbildung
- Idealerweise einschlägige Berufserfahrung in den Bereichen technisches Facility und Property Management
- Fundiertes bautechnisches Fachwissen sowie gute Kenntnis der relevanten Regelwerke (HOAI, VOB, AHO usw.)
- Kenntnisse zu den Themen Gewährleistungsmanagement und Betreiberverantwortung (GEFMA 190) von Vorteil
- Sichere Handhabung bei der Koordination von Projektbeteiligten und Steuerung von externen Dienstleistern
- Starke Kommunikationsfähigkeit sowie sicheres Auftreten verbunden mit hoher Belastbarkeit sowie Teamfähigkeit
- Ausgeprägtes Qualitätsbewusstsein und präzise Arbeitsweise
- Sehr gute EDV-Kenntnisse (gängige Office-Anwendungen)

## Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!

Senden Sie uns Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittsdatums und Ihrer Gehaltsvorstellung. Eine interessante, vielseitige Aufgabe und ein professionelles, dynamisches Arbeitsumfeld in einem jungen, ambitionierten Unternehmen erwarten Sie!