

## WIR HABEN VIEL VOR! WOLLEN SIE DABEI SEIN?

# Kaufmännischer Senior Asset Manager (m/w/d)

Die HanseMerkur Grundvermögen AG ist ein auf den deutschen Immobilienmarkt spezialisierter Asset- und Investment-Manager. Wir stehen für langfristig orientierte Immobilien-Investmentprodukte und ganzheitliches Immobilienmanagement mit hanseatischer Handschrift. Fairness, Vertrauen und Zuverlässigkeit bestimmen den Umgang mit unseren Kunden, Geschäftspartnern und Mitarbeitern. Rund 100 erfahrene Immobilien-Spezialisten in den Bereichen Asset- und Portfoliomanagement, Investment, Vermietung, Finanzierung- und Beteiligungsmanagement, Controlling und Recht betreuen die Immobilien und Fonds gemeinsam, effizient und ganzheitlich. Aktuell verantworten wir ein Immobilienvermögen (inklusive Immobilienfinanzierungen) von rund 4,3 Mrd. Euro.

### IHRE AUFGABEN

- Übernahme der Eigentümerfunktion und der Renditeverantwortung für ein bedeutendes Immobilienportfolio
- Erstellung sowie Überwachung von objektspezifischen Jahresbudgets, Businessplänen sowie Wirtschaftlichkeitsberechnungen in Zusammenarbeit mit dem technischen Asset Manager
- Identifikation und Realisierung von Ertrags- und Wertsteigerungspotentialen sowie Kostenoptimierungsmöglichkeiten
- Steuerung der operativen Immobiliendienstleister
- Maßgebliche Begleitung von An- und Verkaufsaktivitäten
- Erstellung und Präsentation von Entscheidungsvorlagen für Gremien

Verantwortungsvolle, interessante Aufgabe, flache Hierarchien sowie kurze Entscheidungswege in einem professionellen, dynamischen Arbeitsumfeld erwarten Sie!

### IHR PROFIL

- Immobilienwirtschaftliches Studium / kaufmännisches Studium mit entsprechender Zusatzqualifikation
- Langjährige Berufserfahrung im kfm. Asset Management für regulierte institutionelle Investoren
- Sehr gute Kenntnisse des deutschen Immobilienmarktes sowie belastbares Netzwerk zu relevanten Marktteilnehmern
- Sehr gute EDV-Kenntnisse der gängigen Office-Anwendungen
- Unternehmerisches Denken gepaart mit ausgeprägter Zahlenaffinität
- Hohe Eigeninitiative und Teamfähigkeit

## Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!

Senden Sie uns Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittsdatums und Ihrer Gehaltsvorstellung.