

Preis- und Ausstattungsliste „Ei-Home 100“



Abmessungen in Metern ca. L x B x H
(Sondermaße gegen Aufpreis möglich)

15,00 x 8,20 x 6,10

Wohnfläche beheizbar ca.

100,00 m²

Terrasse unten ca.

46,50 m²

Dachfläche und Balkon ca. (als Terrasse nutzbar)

65,00 m²

Basisversion

960.000,00 Euro

Alle Preise inkl. 19% Mehrwertsteuer exklusive weiterer Ausstattung und Transportkosten

Pauschalpreis für Aufbau innerhalb 10 Km im Umkreis von Berlin!



- Katamaranponton und Traggestell aus seewasserbeständigem Aluminium
- Tragwerk aus Holzständerkonstruktion mit Dämmung und Dampfsperre, optional Vollholzwände
- Vordach über dem Vordeck mit Spots und Befestigung für Hängesessel oder Schaukel
- Fußboden-, Wand- und Deckenbereich mit optimaler Dämmung
- Fassade aus Kunststoffprofilen in Holzoptik
- Wände innen Optik als Echtholzpanel roh oder weiß transparent lasiert, alternativ wasserfeste Ausbauplatte in Wunschfarbe gestrichen, weitere Innenwände als Leichtbauwände aus Multiplexplatten mit Oberfläche in weiß beschichtet optional andere Farben oder Oberflächenmaterialien
- Fenster und Außentüren mit hochwertigen Kunststoffrahmenfenstern in RAL 7016 anthrazit und zweifach Isolierverglasung (Wärmeschutzverglasung) optional 3-Fachverglasung, optional Aluminium-Holzfenster
- große abschließbare Ganzglastüren zum Vordeck abwechselnd mit Festverglasungen, optional große dreiflügelige Faltschiebetüranlage zum Vordeck
- Fußbodenbelag aus wasserfestem Belag in Holzoptik oder anderes Material
- alle Decken und Balken in Sichtholz roh oder weiß lasiert
- im Heckbereich 2 runde Fenster als Dreh-Kipp-Version, 4 Dreh-Kipp-Türen und 2 bodentiefe Festverglasungen
- begehbares Dach
- große Außenterrassen vor der Panoramaverglasung aus Thermoholz
- Prallbohle aus dunkelgrauem Kunststoff
- Geländer Edelstahl mit drei Edelstahlseillinien
- das Dach kann als Sonnendeck oder für eine Solaranlage genutzt werden
- Innentüren der Bäder mit je einem Bullauge aus Edelstahl und satiniertem Glas
- Wendeltreppe zum Oberdeck mit Kunststoff- oder Echtholzstufen alternativ Außentreppe (optional zusätzliche Außentreppe, oder Fahrstuhl)
- Dachkuppel mit Ausstiegsfunktion
- Außenbeleuchtung der Terrassen und Fassade
- Anschlüsse für Warm- und Kaltwasser im Küchenbereich
- E-Installation für die Geräte im Küchenbereich
- vorgerüstete E-Anlage mit Einbaustrahlern, Schaltern und Steckdosen, Außenspots
- Radio
- Stromanschluss
- Frischwasseranschluss
- Abwasseranschluss
- Luft/Luft-Wärmepumpe mit Boiler 80 l für Heizung und Warmwasser
- Fußbodenheizung, Badheizkörper und zwei Umluftradiatoren im Wohnraum

Untere Ebene

- Entré mit Garderobenraum
- Gäste-WC mit Waschbecken und Spiegel auf der unteren Ebene, optional Dusche
- Offene Wohnküche mit Küchenblock oder Bartresen
- Gästezimmer oder Bibliothek
- Wohn-Esszimmer mit Kaminofe

Obere Ebene

- Ein Bad mit Dusche, WC, Waschtisch mit Glasaufsatzbecken, Spiegel und Einbauschränken
- Sauna oder Waschküche
- Ankleidezimmer
- Schlafzimmer, optional mit Wanne



Preisliste Sonderausstattung

• Grundrissänderung	Preis auf Anfrage
• Drehbarer Kaminofen inkl. Dachdurchführung und Bodenplatte	6.500,00 €
• offene amerikanische Küche mit Küchenblock oder Bartresen zum Wohnraum mit Einbaugeräten (Geschirrspüler, Backofen, Induktionskochfeld, Spüle, Kühlschrank mit Gefrierfach)	25.000,00 €
• Lift für eine Etage	10.000,00 €
• Einbauschränke, Ankleide	6.000,00 €
• Sauna mit Ofen	7.500,00 €
• Aufpreis für Dachterrasse mit Thermoholz und Edelstahlgeländer ca. 45 m ²	12.000,00 €
• Fotovoltaikanlage ca. 1.000 W inkl. Laderegler	4.700,00 €
• Schiebe-Sonnen- Shutter 5 je Seite mit Schienen	10.000,00 €
• Außenjalousien mit Automatik und Fernbedienung	Preis auf Anfrage



Grundrissbeispiel EG



Grundrissbeispiel OG