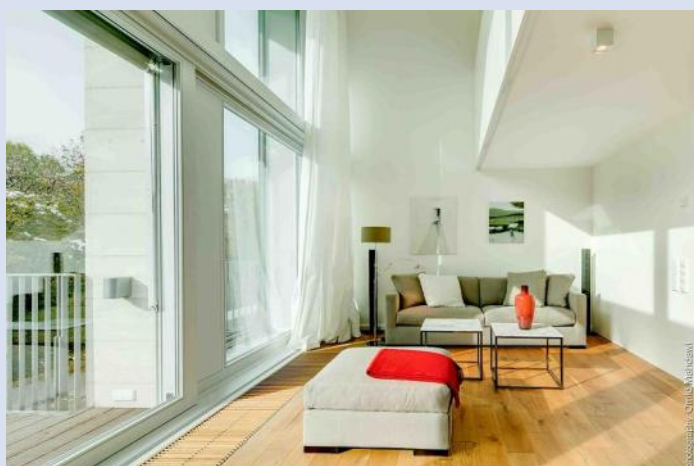


# TOP LAGE: Executive Designer-Suite möbliert



80333 München

Wohnart: Wohnung  
Pauschaliete: 5.880,00 EUR  
pro: Monat  
Kaltmiete: 5.040,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Bezugsfrei ab: 2017-06-01  
Scout-ID: 66166272  
Objekt-Nr.: S18150812

Das Angebot ist frei bis: unbefristet  
Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 168,00 m<sup>2</sup>  
Balkon/Terrasse: Ja  
Gäste-WC: Ja  
Keller: Ja  
Personenaufzug: Ja  
Etage: 2  
Etagenanzahl: 5  
Objektzustand: Erstbezug  
Heizungsart: Zentralheizung  
Wesentliche Energieträger: Fernwärme  
Haustiere: Nach Vereinbarung  
Einschränkung: Nur an Nichtraucher  
Möblierung: Ja  
Garage/Stellplatz: Tiefgarage  
Anzahl Garage/Stellplatz: 2

## SAUTER IMMOBILIEN

EXKLUSIVOBJEKTE - RENDITEOBJEKTE

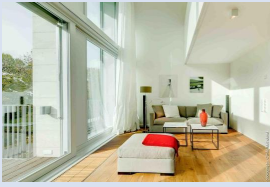


### Ihr Ansprechpartner:

Sauter Immobilien  
Herr Harald Sauter  
E-Mail: [hs@sauter-immobilien.com](mailto:hs@sauter-immobilien.com)  
Tel: +49 89 2605555  
Mobil: +49 172 6204478  
Fax: +49 89 2605560  
Web: <http://www.sauter-immobilien.com>

Nebenkosten: 840,00 EUR  
Garage/Stellplatz-Mietpreis: 180,00 EUR  
Kaution: 3MM

# TOP LAGE: Executive Designer-Suite möbliert



80333 München

Wohnart: Wohnung  
Pauschalmitiete: 5.880,00 EUR  
pro: Monat  
Kaltmiete: 5.040,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Bezugsfrei ab: 2017-06-01

## Objektbeschreibung:

(Energiedaten in Arbeit)

"City-Suite" (siehe Laufzeitstaffel unten)

English:  
Executive City-Suite in the center of Munich, with designer furniture, next to the 5-Star The Charles Hotel.

German:  
Exklusive möblierte 3 Zimmer-Mietwohnung (Erstbezug) in einem attraktiven Neubau, neben Charles Hotel (mit Wellness, Restaurant und Bar u.v.m.), mit Lift, TG-Stellplatz: mit Gehdistanz zum Promenadeplatz, Marienplatz und Maximilianstr. u.v.m.

Miete-Laufzeitstaffel:  
3-5 Monate Laufzeit: € 7.560/Mo. inkl. NK  
6-11 Monate Laufzeit: € 6.720/Mo. inkl. NK  
ab 12 Monate Laufzeit: € 5.880/Mo. inkl. NK

## Ausstattung:

Diese hochwertig möblierte 3 Zi-Execuitve-City-Whg. ist ausgestattet mit:

- 1 Schlafzimmer + 2. Schlafmöglichkeit
  - 1 Ensuite-Designer-Bad
  - 1 Gäste-WC
  - Parkettböden
  - Designer-Küche
  - Kamin
  - TV- u. Stereoanlage
  - Wireless High-Speed Internet Flat-Rate
  - 1 x Südbalkon (Wohnzi.) plus 2 weitere Balkone (Küche u. Schlafzi.)
  - Personenaufzug
  - 2 x TG -Stellplätze, € 180/Stellplatz
  - u.v.m.
- (exklusiv und geschmackvoll möbliert mit Designer-Möbeln, "Erstbezug")

## Lage:

Der Stadtteil zwischen The Charles Hotel u. Marienplatz ist ein begehrtes, ebenso lebendiges Innenstadtviertel, das stilvolle Neubauten und ein 5-Sterne-Hotel auf reizvolle Weise mit urbanem Flair verbindet. Die Umgebung und der unverbaubare Parkblick, sowie die Lage am Puls des traditionellen Münchner Lebens, verleihen der Adresse ihren besonderen Charme.

## Sonstiges:

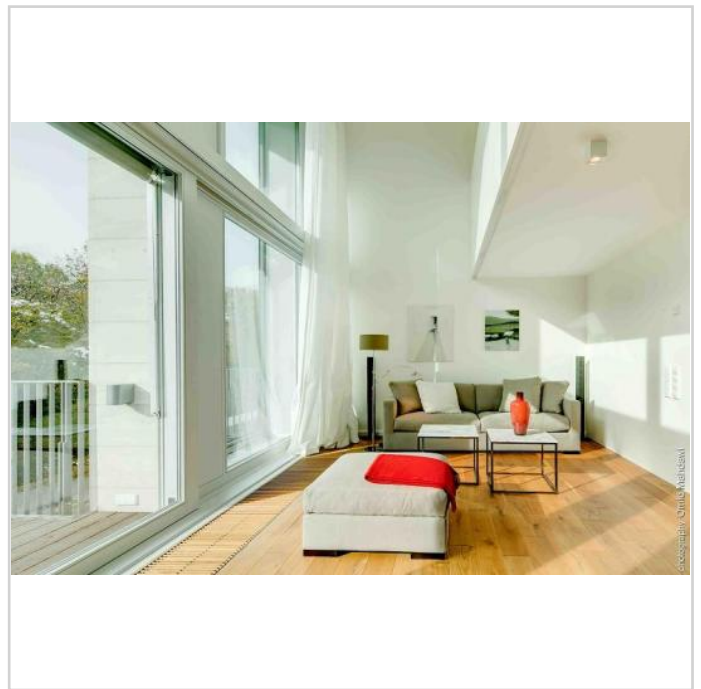
Ihr Sauter Immobilien Team

Zur Besichtigung wenden Sie sich bitte an +49-(0)89-2605555, od. +49-(0)172-6204478

Alle Maße und Angaben im Kurzexposé beruhen auf den Angaben der vorliegenden Pläne, erhalten vom Auftraggeber. Irrtum, Änderungen und Zwischenvermietung vorbehalten. Unsere AGBs (siehe auch [www.sauter-immobilien.com](http://www.sauter-immobilien.com)) richten sich nach den branchenüblichen Makler- u. Bauträgerverordnungsrichtlinien.

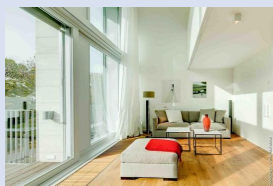
Gerne stehen wir Ihnen bei weiteren Fragen zur Verfügung.

"Im Auftrag des Eigentümers"



exkl. Designer-Möbel

# TOP LAGE: Executive Designer-Suite möbliert



80333 München

Wohnart: Wohnung  
Pauschalmiete: 5.880,00 EUR  
pro: Monat  
Kaltmiete: 5.040,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Bezugsfrei ab: 2017-06-01



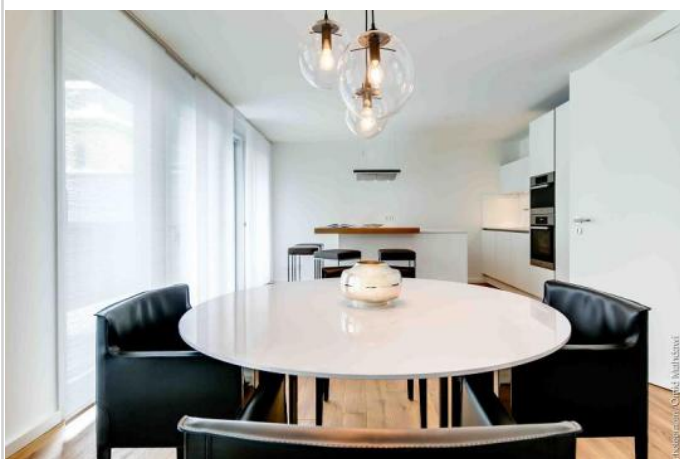
City-Lage/Top-Location



**SAUTER IMMOBILIEN**  
EXKLUSIVOBJEKTE - RENDITEOBJEKTE



Süd-Balkon mit Parkblick

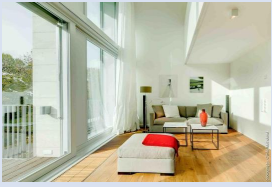


elegante Designer-Wohnküche



Designer-Kaminecke

# TOP LAGE: Executive Designer-Suite möbliert



80333 München

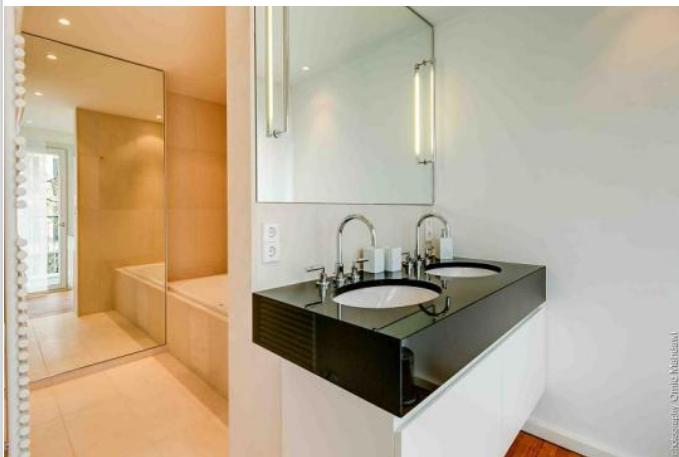
Wohnart: Wohnung  
Pauschalmiete: 5.880,00 EUR  
pro: Monat  
Kaltmiete: 5.040,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Bezugsfrei ab: 2017-06-01



Schlafzimmer



Arbeitsbereich Galerie-Ebene

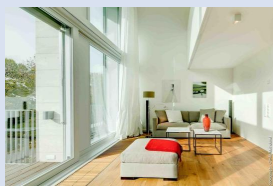


Designer-Ensuite-Bad



Außenansicht / Exterior View

## TOP LAGE: Executive Designer-Suite möbliert



80333 München

Wohnart: Wohnung  
Pauschalmiete: 5.880,00 EUR  
pro: Monat  
Kaltmiete: 5.040,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Bezugsfrei ab: 2017-06-01

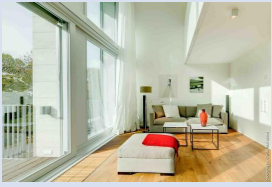


The Charles Hotel (100 m)



Wellness (The Charles Hotel)

# TOP LAGE: Executive Designer-Suite möbliert



80333 München

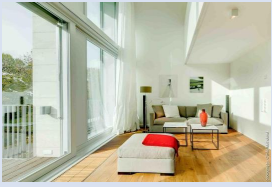
Wohnart: Wohnung  
Pauschalmiete: 5.880,00 EUR  
pro: Monat  
Kaltmiete: 5.040,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Bezugsfrei ab: 2017-06-01

## 1. Ebene / 2.OG der Executiv Suite Designer-Galerie-Whg., Lenbach Gärten



Grundriss 1. Ebene / 2. OG

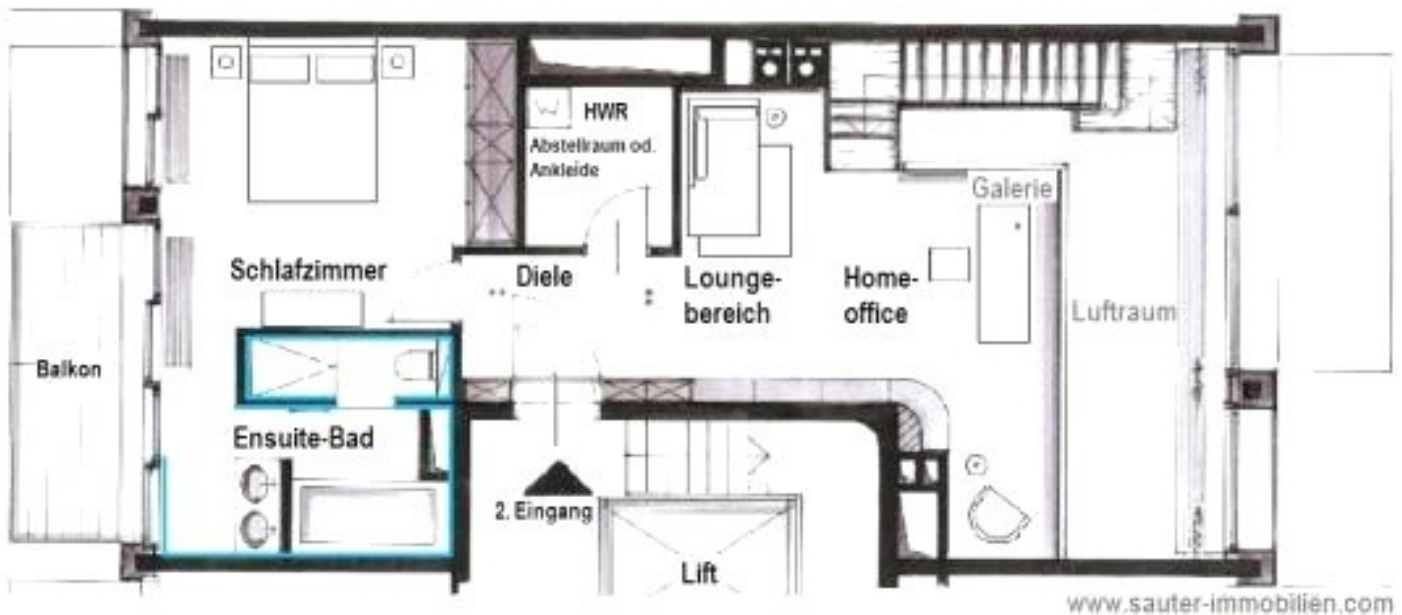
## TOP LAGE: Executive Designer-Suite möbliert



80333 München

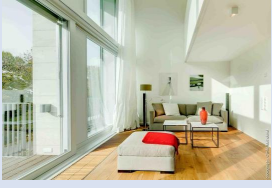
Wohnart: Wohnung  
Pauschalmiete: 5.880,00 EUR  
pro: Monat  
Kaltmiete: 5.040,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Bezugsfrei ab: 2017-06-01

### 2. Ebene / 3.OG der Executive Suite Designer-Galerie-Whg., Lenbach Gärten



Grundriss 2. Ebene / 3. OG

## TOP LAGE: Executive Designer-Suite möbliert



80333 München

Wohnart:	Wohnung
Pauschalmitiete:	5.880,00 EUR
pro:	Monat
Kaltmiete:	5.040,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Bezugsfrei ab:	2017-06-01

