



Berg / Kreis Starnberg: Landhausvilla in idyllischer Lage - **Für Schnellentscheider**

Beschreibung:

Der herrliche unverbaubare Landschaftsblick mit Bergen im weiten Hintergrund verführt zum Träumen. Der stilvolle Grundriss inkl. Einliegerwohnung verleiht der Villa eine großzügige Geborgenheit mit einer gelungenen Symbiose aus Licht und Raum. Die idyllische Lage in der Gemeinde Berg-Mörlbach, in Kombination mit der unverbaubaren Südwest-ausrichtung mit Weitblick, verleiht dem familienfreundlichen Anwesen seinen besonderen Charme.

Lage

- Das Anwesen liegt auch nur ca. 25 Min. von München entfernt
- MIS / Munich Internationale School nahe Berg
- Gewachsene Infrastruktur um Berg und Starnberg
- Shopping und exklusiven Restaurants
- Nähe zum Starnberger See mit hohem Freizeit- und Erholungswert

Mit der Liebe zum Detail wurde hier an vieles gedacht:

- Landhausvilla mit Südwestausrichtung
- elektrische Toreinfahrt
- Doppelgarage + Außenstellplätze
- Hallenschwimmbad
- Sauna
- Entertainmentraum
- 5 Schlafzimmer (plus 1 SZ in Einliegerwohnung)
- 4 Bäder u. Gäste-WC (plus 1 Bad in Einliegerwhg.)
- 2 Innenkaminen und 1 Außenkamin
- 2 überdachte Gartenterrassen
- 3 - 4 Zimmer Einliegerwohnung
- u.v.m.

Wohnflächen: ca.640 m² Grundstück: ca. 3.200 m² Zimmer: 9 (plus 3-4 Zi-Einliegerwohnung) Bäder: 4+1
Kaufpreis: 2.850.000 EUR