



Außnahmeobjekt: Großzügige modernökologische Premium-Gartenwohnung

Beliebte Lage Nahraum München

Attraktive, großzügige, familienfreundliche u. barrierefreie Gartenterrassen-Wohnung mit Souterrain (eine Haus-in-Haus-Lösung) und mit erweiterter und zukunftsweisender Passivhaustechnologie.

- Moderner lichtdurchfluteter Grundriss
- Raumhohe, schwellenlose Hebe- / Schiebetüre zur Terrasse / Loggia und Garten
- Hochwertige Designer-Einbauten
- Designer-Einbauküche
- Vollholparkett und Feinsteinfliesen
- Fußbodenheizung
- hochwertige Sanitärkeramik Toto in den Designer-Bädern
- Sauna aus finnischer Polarfichte
- Gäste- / Officebereich
- zukunftsweisende Passivhaustechnologie
- Überdachte Terrasse mit großzügigem privaten Garten
- Lage: hell und ruhig gelegen mit bester Verkehrsanbindung, Einkaufsmöglichkeiten vor Ort und hoher Lebensqualität mit viel Freizeitwert

Wohnfläche: ca. 214 m²

Kaufpreis: 1.249.000 EUR

Zimmer: 6

Energiebedarfsausweis: 32,6 kWh/ m² a

Bäder: 3

Stellplätze: 2