



### München Altstadt: Exklusive Townhouse-Wohnung im Herzen Münchens

- Hochwertiger Designer Innenausbau
- Moderne Designer-EBK inkl. Weinkühler
- Bodentiefe Fenster-Elemente mit eloxiertem Metallrahmen
- Loggia zum Innenhof
- Großzügige Raumhöhen und durchdachte Raumgestaltung
- Dielenparkettböden in den Wohnbereichen und Naturstein in den Bädern
- Fußbodenheizung
- moderne Bäder mit Sanitärausstattung von Villeroy Boch
- Video-Gegensprechanlage mit Monitor
- TG-Stellplatz

1A - Lage

- Beliebte Innenstadt-Lage nahe Marienplatz
- Hell und ruhig
- Fußläufig erreichbar zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, erlesene Designer-Boutiquen, Restaurants und ein großes Kulturangebot u.v.m

**Wohnfläche:** ca. 160 m<sup>2</sup>  
**Kaufpreis:** gegen Gebot

**Zimmer:** 4

**Bäder:** 3

**Stellplätze:** 1  
Energieausweis folgt