

TOP LAGE: Executive Designer-Suite möbliert



80333 München

Wohnart: Wohnung
Pauschalmiete: 5.880,00 EUR
pro: Monat
Kaltmiete: 5.040,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Bezugsfrei ab: 2019-01-01
Scout-ID: 66166272
Objekt-Nr.: S18150812

SAUTER IMMOBILIEN



EXKLUSIVOBJEKTE - RENDITEOBJEKTE

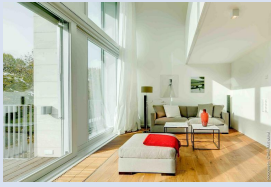
Ihr Ansprechpartner:

Sauter Immobilien
Herr Harald Sauter
E-Mail: hs@sauter-immobilien.com
Tel: +49 89 2605555
Mobil: +49 172 6204478
Fax: +49 89 2605560
Web: <http://www.sauter-immobilien.com>

Das Angebot ist frei bis: unbefristet
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 168,00 m²
Balkon/Terrasse: Ja
Gäste-WC: Ja
Keller: Ja
Personenaufzug: Ja
Etage: 2
Etagenanzahl: 5
Objektzustand: Erstbezug
Heizungsart: Zentralheizung
Wesentliche Energieträger: Fernwärme
Haustiere: Nach Vereinbarung
Einschränkung: Nur an Nichtraucher
Möblierung: Ja
Garage/Stellplatz: Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz: 2

Nebenkosten: 840,00 EUR
Garage/Stellplatz-Mietpreis: 180,00 EUR
Kaution: 3MM

TOP LAGE: Executive Designer-Suite möbliert



80333 München

Wohnart: Wohnung
Pauschalmitiete: 5.880,00 EUR
pro: Monat
Kaltmitiete: 5.040,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Bezugsfrei ab: 2019-01-01

Objektbeschreibung:

City-Suite

English:
Executive City-Suite in the center of Munich, with designer furniture, next to the 5-Star The Charles Hotel.

German:
Exklusive möblierte 3 Zimmer-Mietwohnung (Erstbezug) in einem attraktiven Neubau, neben Charles Hotel (mit Wellness, Restaurant und Bar u.v.m.), mit Lift, TG-Stellplatz: mit Gehdistanz zum Promenadeplatz, Marienplatz und Maximilianstr. u.v.m.

Miete-Laufzeitstafel:
3-5 Monate Laufzeit: € 7.560/Mo. inkl. NK
6-11 Monate Laufzeit: € 6.720/Mo. inkl. NK
ab 12 Monate Laufzeit: € 5.880/Mo. inkl. NK

Ausstattung:

Diese hochwertig möblierte 3 Zimmer-Executive-City-Wohnung ist ausgestattet mit:

- 1 Schlafzimmer + 2. Schlafmöglichkeit
- 1 Ensuite-Designer-Bad
- 1 Gäste-WC
- Parkettböden
- Designer-Küche
- Kamin
- TV- u. Stereoanlage
- Wireless High-Speed Internet Flat-Rate
- 1 x Südbalkon (Wohnzi.) plus 2 weitere Balkone (Küche u. Schlafzimmer)
- Personenaufzug
- 2 x TG -Stellplätze, € 180/Stellplatz
- u.v.m.
- Exklusiv und geschmackvoll möbliert mit Designer-Möbeln

Lage:

Der Stadtteil zwischen The Charles Hotel u. Marienplatz ist ein begehrtes, ebenso lebendiges Innenstadtviertel, das stilvolle Neubauten und ein 5-Sterne-Hotel auf reizvolle Weise mit urbanem Flair verbindet. Die Umgebung und der unverbaubare Parkblick, sowie die Lage am Puls des traditionellen Münchner Lebens, verleihen der Adresse ihren besonderen Charme.

Sonstiges:

Ihr Sauter Immobilien Team

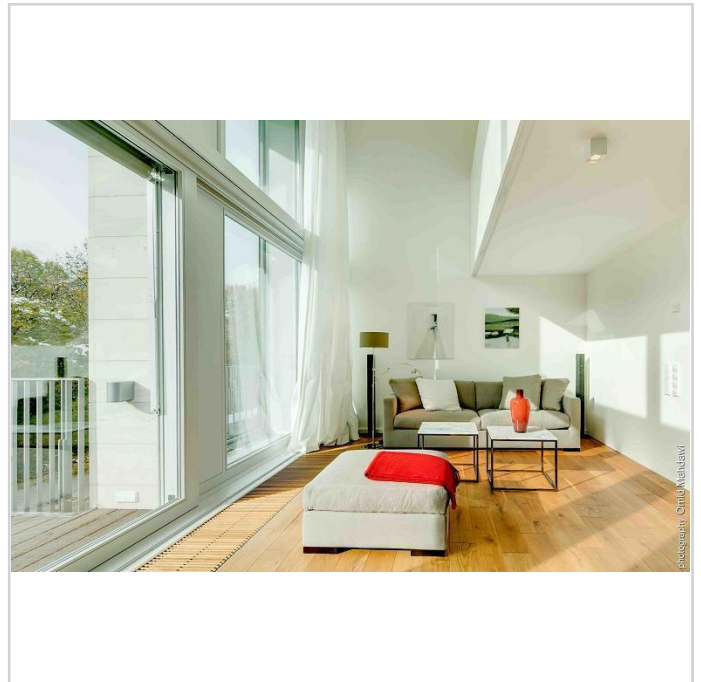
Zur Besichtigung wenden Sie sich bitte an +49-(0)89-2605555, od. +49-(0)172-6204478

Alle Maße und Angaben im Kurzexposé beruhen auf den

Angaben der vorliegenden Pläne, erhalten vom Auftraggeber. Irrtum, Änderungen und Zwischenvermietung vorbehalten. Unsere AGBs (siehe auch www.sauter-immobilien.com) richten sich nach den branchenüblichen Makler- u. Bauträgerverordnungsrichtlinien.

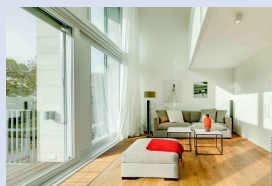
Gerne stehen wir Ihnen bei weiteren Fragen zur Verfügung.

"Im Auftrag des Eigentümers"



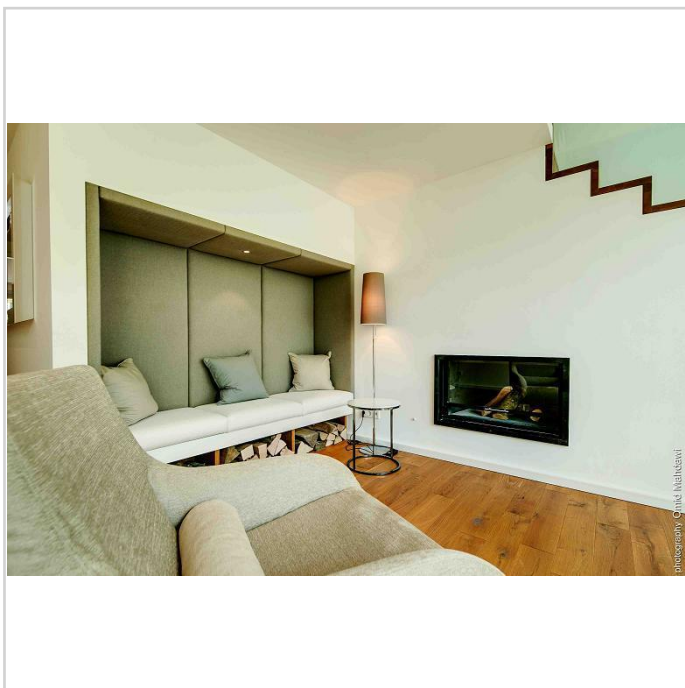
Exklusive Designer-Möbel

TOP LAGE: Executive Designer-Suite möbliert



80333 München

Wohnart: Wohnung
Pauschalmiete: 5.880,00 EUR
pro: Monat
Kaltmiete: 5.040,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Bezugsfrei ab: 2019-01-01



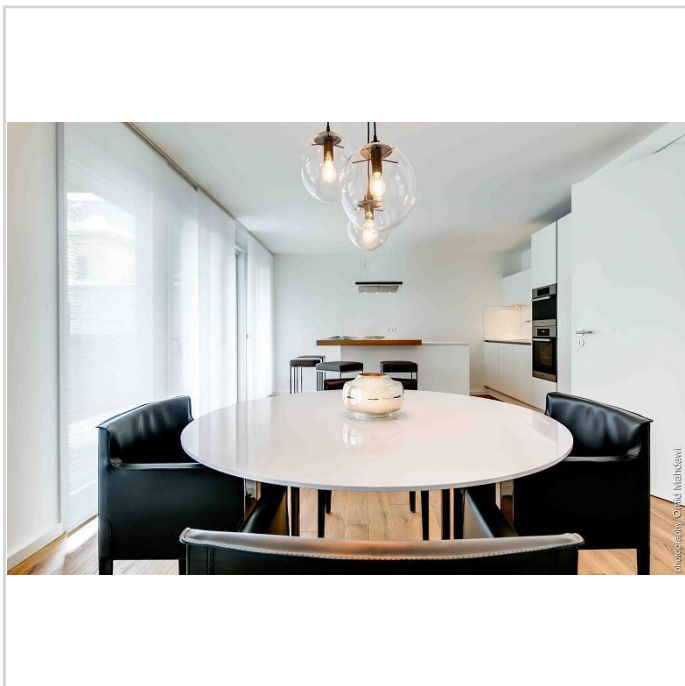
Designer-Kaminecke



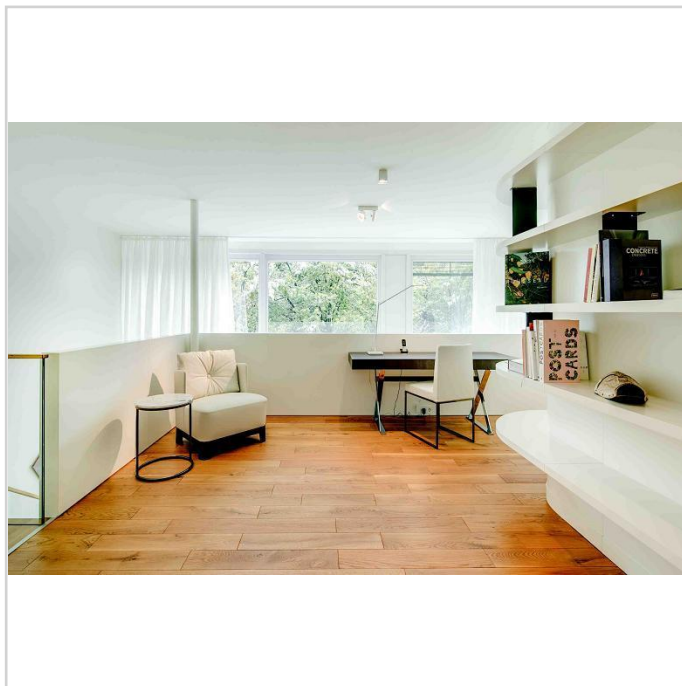
SAUTER IMMOBILIEN
EXKLUSIVOBJEKTE - RENDITEOBJEKTE



Süd-Balkon mit Parkblick

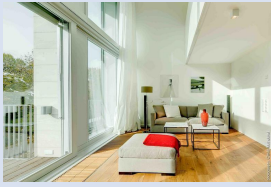


Elegante Wohnküche



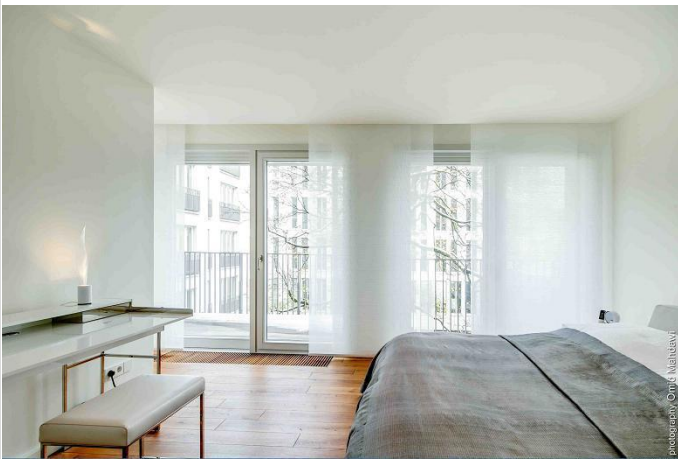
Arbeitsbereich Galerie-Ebene

TOP LAGE: Executive Designer-Suite möbliert

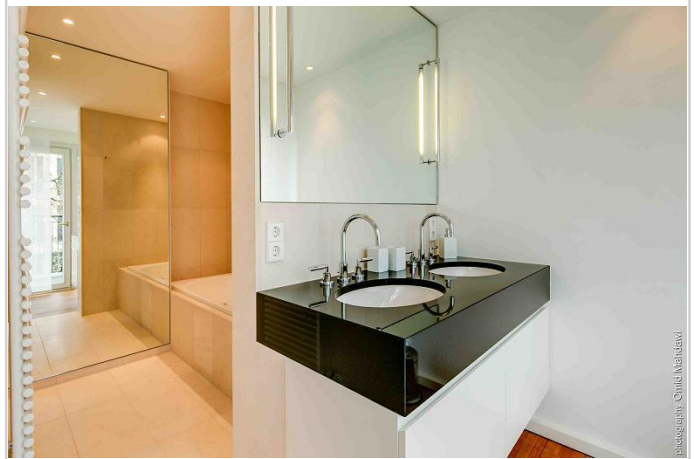


80333 München

Wohnart: Wohnung
Pauschalmitiete: 5.880,00 EUR
pro: Monat
Kaltmiete: 5.040,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Bezugsfrei ab: 2019-01-01



Schlafzimmer



Designer-Ensuite-Bad

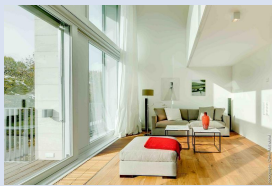


Gebäudeansicht



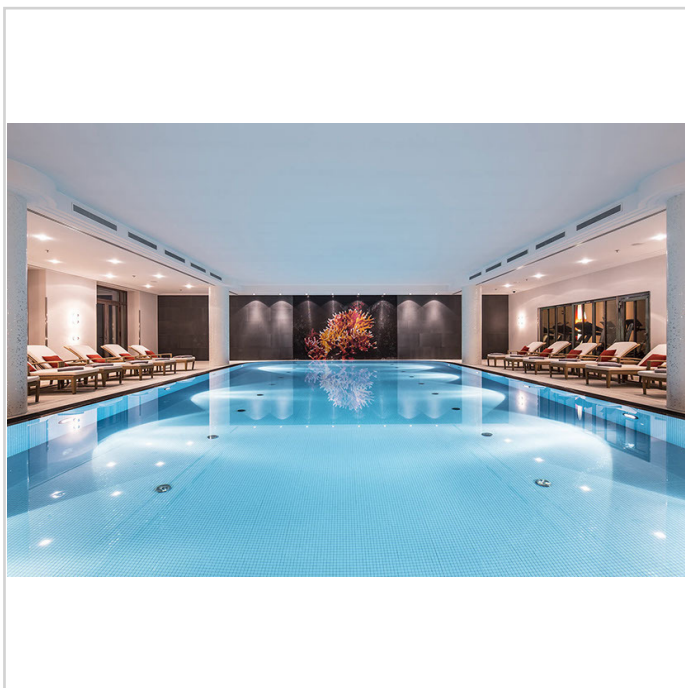
City-Lage/Top-Location

TOP LAGE: Executive Designer-Suite möbliert



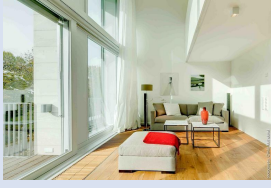
80333 München

Wohnart: Wohnung
Pauschalmiete: 5.880,00 EUR
pro: Monat
Kaltmiete: 5.040,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Bezugsfrei ab: 2019-01-01



Wellness (The Charles Hotel)

TOP LAGE: Executive Designer-Suite möbliert



80333 München

Wohnart:	Wohnung
Pauschalmitiete:	5.880,00 EUR
pro:	Monat
Kaltmiete:	5.040,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Bezugsfrei ab:	2019-01-01

