



### München Maxvorstadt: Herrschaftlich Wohnen mit direkter Luxushotelanbindung

Exklusive Wohnung in den beliebten Lenbach Gärten mit Verbindung zum 5-Sterne Hotel runden dieses Erfolgspaket ab.

- Moderner lichtdurchfluteter Grundriss
- 3-4 Schlafzimmer und 2,5 Bäder
- 3 m Raumhöhe
- Wertvolle Parkettböden
- Hochwertige Ausstattung
- Einbauküche
- Eigene Tiefgaragenbox
- 24-Stunden-Conciergeservice
- Beliebte Innenstadt-Lage
- Direkter Hotelanbindung mit Service- u. Wellness-Angebote
- Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, erlesene Designer-Boutiquen, Restaurants und ein großes Kulturangebot fußläufig erreichbar
- Beste öffentliche Verkehrsanbindung
- u.v.m

**Wohnfläche:** ca. 272 m<sup>2</sup>  
**Kaufpreis:** Auf Anfrage

**Zimmer:** 7

**Bäder:** 2,5

**Stellplätze:** 3er Box

**Energiedaten:** EA-B, HZG Fernwärme, 57 kWh / m<sup>2</sup>a, BJ 2008