



## Im Herzen Münchens: Exklusive City-Galerie-Loftwohnung

### Beschreibung:

Ein Juwel in München: Die einzigartige Wohnung besticht durch ihre außergewöhnliche Lage und die hochwertige, moderne Ausstattung. Raumhohe Fenster lassen die Sonne und viel Tageslicht herein. Aus dem Wohnraum und vom Balkon genießt man einen wunderbaren Blick auf die grüne Oase des *Alten Botanischen Gartens*. Alle Wohn- und Schlafräume sind mit Eichenparkett und hochwertigen Einbauten ausgestattet. Die Schlafzimmern auf 2 Ebenen verfügen jeweils über ein eigenes Ensuite-Badezimmer. Beide Ebenen sind auch direkt von der Tiefgarage mit Lift barrierefrei erreichbar.

### Ausstattung

- Exklusive 3 bis 4-Zimmer-Galeriewohnung
- Großzügiger Grundriss
- Gehobene Ausstattung (Designer EBK)
- Lichtdurchflutete Räume
- Hochwertiger Parkettboden
- Separate Zugänge auf 2 Etagen
- Tiefgarage / 2er-Box
- 24-Stunden-Sicherheitsservice

### Lage

- Einzigartige City Lage
- Neben Luxus-Hotel mit Wellness-Angeboten u.v.m.
- Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten
- Restaurants und Bars für den exquisiten Geschmack
- Kino, Oper und Theater u.v.m. alles in Gehdistanz

**Wohnfläche:** ca. 161 m<sup>2</sup>  
**Kaufpreis:** 2.690.000 EUR

**Zimmer:** 3-4

**Bäder:** 2,5

**Stellplätze:** 2

**Baujahr:** 2008