



Chiemgau / Rohrdorf: Traumhafte Wohlfühloase mit Herz in idyllischer Lage und Bergblick

Beschreibung:

Der herrliche unverbaubare Berg- und Weitblick ist einer der herausragenden Highlights des Anwesens. Der stilvolle Grundriss verleiht der charmanten Villa eine großzügige Geborgenheit mit einer Wohnnutzfläche von ca. 354 m².

- Repräsentativen Wohnbereich mit Bibliothek
- Edle Einbauten
- Hochwertige Wohnküche
- Kaminofen
- Wintergarten mit Traumblick
- Schwimmteich mit Holzsteg
- Wellnessbereich mit Sauna
- Gästebereich

Die beliebte Gemeinde Rohrdorf liegt in einer idyllischen Voralpen-Landschaftskulisse und bietet auch alle Geschäfte für den täglichen Bedarf in und auch zahlreiche kulinarische Angebote. Das Ausnahmeobjekt selbst liegt eingebettet mit Südausrichtung in einem Anwesen mit paradiesischer Landschaftsgestaltung inkl. Schwimmteich und traumhaftem Bergblick.

Die gewachsene Infrastruktur um Rosenheim, die Nähe zum Chiemsee, Simssee und den Alpen mit hohem Freizeit- und Erholungswert, machen das Wohnen zur wahren Freude.

Die Anschlussstelle zur A8 zwischen München und Salzburg ist ca. 10 Autominuten entfernt.

Wohnfläche: ca. 300 m²

Grundstück: 1.320

Zimmer: 7

Schlafzimmer: 3

Bäder: 2,5

Kaufpreis: Auf Anfrage