



## Rheinland

Wir suchen insbesondere (gemischt genutzte) Gewerbe- und Wohnobjekte in der Region Rheinland.

### Standorte

Investments in Düsseldorf, Köln, Bonn und Umgebung.

### Objekt

- ▶ Gewerbe- und Wohnobjekte sowie gemischt genutzte Wohn-, Büro- und Geschäftshäuser
- ▶ Einzelinvestitionsvolumen ca. 5 - 10 Mio. Euro bei Objekten mit überwiegender Wohnnutzung (Wohnanteil > 70 % der JNKM)
- ▶ Einzelinvestitionsvolumen ca. 5 - 20 Mio. Euro bei allen anderen Nutzungsarten
- ▶ Bestandsobjekte neueren Baujahrs oder Projektentwicklungen (Forward Deals)
- ▶ Gute Objektqualität
- ▶ Hohe Nutzerflexibilität / Drittverwendungsfähigkeit
- ▶ Hohe Vermietungsquote
- ▶ Etablierte Standorte mit guter Anbindung an den ÖPNV / MIV
- ▶ Kein Erbbaurecht, kein Teileigentum

Martin Brendel

✉ [investment@hmg.ag](mailto:investment@hmg.ag)

☎ +49 40 60 77 72 - 301



Wir bitten um Verständnis dafür, dass die Prüfung von Objektunterlagen und eine Rückmeldung nur erfolgen können, wenn uns die vollständige Objektadresse, immobilienpezifische Angaben in relevantem Umfang sowie ein Hinweis auf die Legitimation durch Bestätigung des Eigentümers vorliegen.

Dieses Ankaufsprofil stellt keinen Maklersuchauftrag oder ein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrags dar, sondern dient lediglich der Information. Eingehende Immobilienangebote betrachten wir als Angebote zum Abschluss eines Maklervertrags, der im Einzelfall und nach Verhandlung der individuell zu vereinbarenden Konditionen erst durch unsere Annahme zustande kommt.