



## Büro

Wir suchen Büroimmobilien an den Top-7-Standorten sowie in besonders wirtschaftsstarke, dynamischen Großstädten Deutschlands.

### Standorte

Hamburg, Berlin, Düsseldorf, Köln, Frankfurt, Stuttgart, München sowie B-Standorte

### Objekt

- ▶ Einzelinvestitionsvolumen ca. 20 - 100 Mio. Euro
- ▶ Bestandsobjekte neueren Baujahrs oder Projektentwicklungen (Forward Deals)
- ▶ Gute Objektqualität
- ▶ Diversifizierte Mieterstruktur mit hoher Nutzerflexibilität
- ▶ Hohe Vermietungsquote
- ▶ Längere Mietvertragslaufzeiten
- ▶ Etablierte Bürolagen mit guter Infrastruktur
- ▶ Kein Erbbaurecht, kein Teileigentum

Martin Brendel

✉ [investment@hmg.ag](mailto:investment@hmg.ag)

☎ +49 40 60 77 72 - 301



Wir bitten um Verständnis dafür, dass die Prüfung von Objektunterlagen und eine Rückmeldung nur erfolgen können, wenn uns die vollständige Objektadresse, immobilien-spezifische Angaben in relevantem Umfang sowie ein Hinweis auf die Legitimation durch Bestätigung des Eigentümers vorliegen.

Dieses Ankaufsprofil stellt keinen Maklersuchauftrag oder ein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrags dar, sondern dient lediglich der Information. Eingehende Immobilienangebote betrachten wir als Angebote zum Abschluss eines Maklervertrags, der im Einzelfall und nach Verhandlung der individuell zu vereinbarenden Konditionen erst durch unsere Annahme zustande kommt.