



Stellvertretende Leitung Asset Management (m/w/d)

Die HanseMerkur Grundvermögen AG bündelt sämtliche Immobilienaktivitäten der HanseMerkur Versicherungsgruppe unter einem Dach. Wir sind für das Management eines bedeutenden, stetig wachsenden Immobilienvermögens verantwortlich und etablieren hierfür Immobilien – Spezialfonds und andere Investmentvehikel, an denen sich neben den Versicherungsgesellschaften der HanseMerkur weitere institutionelle Investoren beteiligen können.

Ihre Aufgaben

- Operative Tätigkeit in Kombination mit der Übernahme von Projektleitungsverantwortung, Unterstützung und Vertretung des Leiters des Bereichs Asset Management
- Übernahme der Eigentümerfunktion und der Renditeverantwortung für ein bedeutendes Immobilienportfolio
- Maßgebliche Begleitung von An- und Verkaufsaktivitäten
- Identifikation und Realisierung von Ertrags- und Wertsteigerungspotentialen sowie Kostenoptimierungsmöglichkeiten
- Steuerung der operativen Immobiliendienstleistungen
- Erarbeitung und Umsetzung von langfristigen Vermietungskonzepten; Vertragsverhandlung mit Bestandsmieterinnen und potentiellen Mietinteressenten
- Erstellung und Präsentation von Entscheidungsvorlagen für Gremien
- Reporting an die Leitung Asset Management

Ihr Profil

- Immobilienwirtschaftliches Studium / kaufmännisches Studium mit entsprechender Zusatzqualifikation
- Langjährige Berufserfahrung im kfm. Asset Management für regulierte institutionelle Investoren
- Sehr gute Kenntnisse des deutschen Immobilienmarktes sowie belastbares Netzwerk zu relevanten Marktteilnehmern
- Sehr gute EDV-Kenntnisse der gängigen Office-Anwendungen
- Unternehmerisches- und visionäres Denken gepaart mit sicherem Auftreten, Durchsetzungsvermögen, Verhandlungsgeschick sowie ausgeprägter Problemlösekompetenz
- Hohe Flexibilität und Einsatzbereitschaft
- Ausgeprägte Kommunikations- und Organisationsfähigkeit in Verbindung mit zwischenmenschlichen Fingerspitzengefühl

Verantwortungsvolle, interessante Aufgabe, flache Hierarchien sowie kurze Entscheidungswege in einem professionellen, dynamischen Arbeitsumfeld erwarten Sie!

Wir haben viel vor. Wollen Sie dabei sein?

Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittsdatums und Ihrer Gehaltsvorstellung.

HanseMerkur Grundvermögen AG | Warburgstraße 4 | 20345 Hamburg
Isabelle Junge | karriere@hmg.ag | Tel: +49 40 60 77 72 123 | www.hmg.ag

