



Analyst Finanzierungen/Kreditanalyst (m/w/d)

Schwerpunkt: Finanzierung/Beteiligungsmanagement

Die HanseMerkur Grundvermögen AG bündelt sämtliche Immobilienaktivitäten der HanseMerkur Versicherungsgruppe unter einem Dach. Wir sind für das Management eines bedeutenden, stetig wachsenden Immobilienvermögens verantwortlich und etablieren hierfür Immobilien – Spezialfonds und andere Investmentvehikel, an denen sich neben den Versicherungsgesellschaften der HanseMerkur weitere institutionelle Investoren beteiligen können.

Ihre Aufgaben

- Darlehensaufnahme für Finanzierungen von Immobilienankäufen der Sondervermögen
- Herausgabe von Darlehen an Projektentwickler und Investoren
- Projektbeteiligungen und Bestandsfinanzierungen
- Erstellung von Vertragsangeboten sowie Koordination und Leitung der Vertragsverhandlungen
- Durchführung und Erstellung von Bonitätsanalysen und Gremienvorlagen
- Prüfen von Auszahlungsvoraussetzungen sowie operative Abwicklung der Auszahlungen
- Durchführung des Projektcontrollings sowie Betreuung der laufenden Reportingverpflichtungen
- Sicherstellung der Einhaltung von Finanzvorschriften und Auflagen in Abstimmung mit den Bereichen Risikomanagement und Controlling

Ihr Profil

- Abgeschlossenes Studium der Betriebswirtschaft, Bankfachwirt oder vergleichbare Qualifikation, z. B. CEFA, CIAA, CFA
- Mehrjährige Berufserfahrung im Immobilien-Kreditwesen, ggf. aus der Marktfolge
- Idealerweise Erfahrungen mit investmentrechtlichen Kreditbesonderheiten, ggf. Erfahrungen im Kreditcontrolling
- Hohe Belastbarkeit, ausgeprägtes Qualitätsbewusstsein, sehr gute analytische Fähigkeiten
- Sehr gute Microsoft-Office-Kenntnisse insbesondere Word und Excel
- Englisch verhandlungssicher in Wort und Schrift vorteilhaft

Verantwortungsvolle, interessante Aufgaben, anspruchsvolle Projekte, flache Hierarchien sowie kurze Entscheidungswege in einem jungen, ambitionierten Unternehmen erwartet Sie!

Wir haben viel vor. Wollen Sie dabei sein?

Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittsdatums und Ihrer Gehaltsvorstellung.

HanseMerkur Grundvermögen AG | Warburgstraße 4 | 20345 Hamburg
Isabelle Junge | karriere@hmg.ag | Tel: +49 40 60 77 72 123 | www.hmg.ag

