



Property Manager (m/w/d)

Die HanseMerkur Grundvermögen AG bündelt sämtliche Immobilienaktivitäten der HanseMerkur Versicherungsgruppe unter einem Dach. Wir sind für das Management eines bedeutenden, stetig wachsenden Immobilienvermögens verantwortlich und etablieren hierfür Immobilien – Spezialfonds und andere Investmentvehikel, an denen sich neben den Versicherungsgesellschaften der HanseMerkur weitere institutionelle Investoren beteiligen können.

Ihre Aufgaben

- Kaufmännische Betreuung von Wohn- und Gewerbeimmobilien
- Beauftragung und Steuerung externer Dienstleister
- Enge Zusammenarbeit mit dem technischen Objektmanagement, insbesondere Facility Management
- Korrespondenz mit Mietern sowie mit weiteren internen und externen Stakeholdern
- Erstellung und nachhalten der Stammdaten sowie Überwachung der mietvertraglichen Vereinbarungen
- Reporting, Budgeterstellung und Budgetkontrolle
- Erstellung von Betriebskostenabrechnungen
- Unterstützung der Monatsabschlüsse im Rahmen der Objektbuchhaltung

Verantwortungsvolle, interessante Aufgaben, anspruchsvolle Projekte, flache Hierarchien sowie kurze Entscheidungswege in einem professionellen, dynamischen Arbeitsumfeld erwarten Sie!

Ihr Profil

- Ausbildung zum Immobilienkaufmann, gern verbunden mit einer Zusatzqualifikation oder erfolgreich abgeschlossenes Studium in der Immobilienwirtschaft
- Mehrjährige Erfahrung in der Verwaltung gewerblicher Immobilien
- Belastbare Kenntnisse im Miet- und Vertragsrecht
- Gute Kenntnisse in einer Hausverwaltungssoftware
- Strukturierte, selbständige und eigenverantwortliche Arbeitsweise
- Hohes Maß an Teamfähigkeit, ausgeprägtes Qualitätsbewusstsein und Kommunikationsvermögen gepaart mit sicherem Auftreten

Wir haben viel vor. Wollen Sie dabei sein?

Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittsdatums und Ihrer Gehaltsvorstellung.

HanseMerkur Grundvermögen AG | Warburgstraße 4 | 20345 Hamburg
Isabelle Junge | karriere@hmg.ag | Tel: +49 40 60 77 72 123 | www.hmg.ag

