



Kaufmännischer Junior / Senior Asset Manager (m/w/d)

Die HanseMerkur Grundvermögen AG bündelt sämtliche Immobilienaktivitäten der HanseMerkur Versicherungsgruppe unter einem Dach. Wir sind für das Management eines bedeutenden, stetig wachsenden Immobilienvermögens verantwortlich und etablieren hierfür Immobilien – Spezialfonds und andere Investmentvehikel, an denen sich neben den Versicherungsgesellschaften der HanseMerkur weitere institutionelle Investoren beteiligen können.

Ihre Aufgaben

- Übernahme der Eigentümerfunktion und der Renditeverantwortung für ein bedeutendes Immobilienportfolio
- Erstellung sowie Überwachung von objektspezifischen Jahresbudgets, Businessplänen sowie Wirtschaftlichkeitsberechnungen in Zusammenarbeit mit dem technischen Asset Manager
- Identifikation und Realisierung von Ertrags- und Wertsteigerungspotentialen sowie Kostenoptimierungsmöglichkeiten
- Steuerung der operativen Immobiliendienstleistungen
- Maßgebliche Begleitung von An- und Verkaufsaktivitäten
- Erarbeitung und Umsetzung von langfristigen Vermietungskonzepten
- Erstellung und Präsentation von Entscheidungsvorlagen für Gremien
- Reporting an die Leitung Asset Management

Verantwortungsvolle, interessante Aufgabe, flache Hierarchien sowie kurze Entscheidungswege in einem professionellen, dynamischen Arbeitsumfeld erwarten Sie!

Ihr Profil

- Immobilienwirtschaftliches Studium / kaufmännisches Studium mit entsprechender Zusatzqualifikation
- Junior: erste Praxiserfahrung in der Immobilienwirtschaft, vorzugsweise im Asset Management
- Senior: langjährige Berufserfahrung im kfm. Asset Management für regulierte institutionelle Investoren. Sehr gute Kenntnisse des deutschen Immobilienmarktes sowie belastbares Netzwerk zu relevanten Marktteilnehmern
- Sehr gute EDV-Kenntnisse der gängigen Office-Anwendungen

Wir haben viel vor. Wollen Sie dabei sein?

Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittsdatums und Ihrer Gehaltsvorstellung.

HanseMerkur Grundvermögen AG | Warburgstraße 4 | 20345 Hamburg
Isabelle Junge | karriere@hmg.ag | Tel: +49 40 60 77 72 123 | www.hmg.ag

