



© SAUTER IMMOBILIEN  
Exklusivobjekte-Renditeobjekte



© SAUTER IMMOBILIEN  
Exklusivobjekte-Renditeobjekte



© SAUTER IMMOBILIEN  
Exklusivobjekte-Renditeobjekte

## Ausnahmeobjekt: Designer-Penthouse in Top Lage

Ein Juwel in München: Die vollmöblierte Luxus-Penthouse-Wohnung besticht nicht nur durch ihre begehrte Innenstadtlage am 5-Sterne The Charles Hotel (mit Wellness u.v.m.) sondern auch durch die hochwertige moderne Designer-Ausstattung. Hell und ruhig gelegen mit Blick über München und den Alten Botanischen Garten. Das Penthouse ist über den Aufzug von der eigenen großzügigen 2er-Tiefgaragen-Box bequem zu erreichen.

- Exklusive loftige 3-Zimmer Penthouse-Wohnung
- Gehobene Designer Ausstattung und Möblierung
- 2 Schlafbereiche, 2 Bäder und 1 Gäste WC
- Traumhaftes Sonnendeck mit Panoramablick
- Hochwertige Designer-Einbauküche inkl. Weinkühler
- Wertvolle Parkettböden und Umluft-Bodenheizung
- Eigene 2er-Tiefgaragen-Box
- 24-Stunden-Sicherheitservice
- Nähe zum 5- Sterne Hotel "The Charles Hotel" mit all seinen Vorzügen, Wellness-, Pool- und Fitnessbereich, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten, u.v.m

**Wohnfläche:** ca. 220 m<sup>2</sup>

**Pauschalmiete:** 10.120,- EUR

**Zimmer:** 3

**Energiedaten:** EA-B, HZG FM, 57 kWh / m<sup>2</sup>a, BJ 2008

**Bäder:** 2,5

**Stellplätze:** 2er-TG-Box