



Chiemgau / Rohrdorf: Traumhafte Wohlfühloase mit Herz in idyllischer Lage und Bergblick

Der herrliche unverbaubare Berg- und Weitblick ist einer der herausragenden Highlights des Anwesens. Der stilvolle Grundriss verleiht der charmanten Villa eine großzügige Geborgenheit mit einer Wohnnutzfläche von ca. 354 m². Das Ausnahmeobjekt selbst liegt eingebettet mit Süd-ausrichtung in einem Anwesen mit paradiesischer Landschaftsgestaltung inkl. Schwimmteich und traumhaftem Bergblick.

- Repräsentativer Wohnbereich mit Bibliothek
- Edle Einbauten
- Hochwertige Wohnküche
- Kamin und Kachelofen
- Wintergarten mit Traumblick
- Schwimmteich mit Holzsteg
- Wellnessbereich mit Sauna
- Gästebereich u.v.m.
- Beliebte Gemeinde Rohrdorf liegt in einer idyllischen Voralpenlandschaft und bietet auch alle Geschäfte für den täglichen Bedarf und auch zahlreiche kulinarische Angebote.
- Die gewachsene Infrastruktur um Rosenheim, die Nähe zum Chiemsee, Simssee und den Alpen mit hohem Freizeit- und Erholungswert, machen das Wohnen zur wahren Freude.
- Die Anschlussstelle zur A8 zwischen München und Salzburg ist ca. 10 Autominuten entfernt

Wohnfläche: ca. 272 m²

Grundstück: 1.320

Zimmer: 7

Schlafzimmer: 3

Bäder: 2,5

Kaufpreis: 1.950.000 EUR

Energiedaten: HZ / SM, 63 kWh / m²a, BJ 1971