



## Senior Kreditanalyst (m/w/d)

### Schwerpunkt: Finanzierung/Beteiligungsmanagement

Die HanseMerkur Grundvermögen AG bündelt sämtliche Immobilienaktivitäten der HanseMerkur Versicherungsgruppe unter einem Dach. Wir sind für das Management eines bedeutenden, stetig wachsenden Immobilienvermögens verantwortlich und etablieren hierfür Immobilien-Spezialfonds und andere Investmentvehikel, an denen sich neben den Versicherungsgesellschaften der HanseMerkur weitere institutionelle Investoren beteiligen können.

#### Ihre Aufgaben

- Darlehensaufnahme für Finanzierungen von Immobilienankäufen der Sondervermögen
- Herausgabe von Darlehen an Projektentwickler und Investoren
- Projektbeteiligungen und Bestandsfinanzierungen
- Erstellung von Vertragsangeboten sowie Koordination und Leitung der Vertragsverhandlungen
- Durchführung und Erstellung von Bonitätsanalysen und Gremienvorlagen
- Prüfen von Auszahlungsvoraussetzungen sowie operative Abwicklung der Auszahlungen
- Durchführung des Projektcontrollings sowie Betreuung der laufenden Reportingverpflichtungen
- Sicherstellung der Einhaltung von Finanzvorschriften und Auflagen in Abstimmung mit den Bereichen Risikomanagement und Controlling

#### Ihr Profil

- Immobilienwirtschaftliches Studium / kaufmännisches Studium mit entsprechender Zusatzqualifikation
- Mehrjährige Berufserfahrung im Immobilien-Kreditwesen, ggf. in der Marktfolge verbunden mit grundlegenden Immobilienkenntnissen
- Erfahrungen mit investimentrechtlichen Kreditbesonderheiten, ggf. Erfahrungen im Kreditcontrolling
- Hohe Belastbarkeit, ausgeprägtes Qualitätsbewusstsein, sehr gute analytische Fähigkeiten sowie ein hohes Maß an Teamkompetenz
- Sehr gute Microsoft-Office-Kenntnisse insbesondere Word und Excel

Verantwortungsvolle, interessante Aufgaben, anspruchsvolle Projekte, flache Hierarchien sowie kurze Entscheidungswege in einem jungen, ambitionierten Unternehmen erwartet Sie!

#### Wir haben viel vor. Wollen Sie dabei sein?

Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittsdatums und Ihrer Gehaltsvorstellung.

HanseMerkur Grundvermögen AG | Warburgstraße 4 | 20345 Hamburg  
Isabelle Junge | karriere@hmg.ag | Tel: +49 40 60 77 72 123 | www.hmg.ag

