

Berliner Mietspiegeltablelle 2019

Ortsübliche Vergleichsmieten (Stichtag 01.09.2018) - Netto-Kaltmiete in € pro m² WFL und Monat

		Altbau		Neubau						
Bezugsfertig		bis 1918	1919-1949	1950-1964	1965-1972	1973-1990 West *1)	1973-1990 Ost *1+2)	1991-2002 *3)	2003-2015	
Wohnfläche ↓	Ausstattung	mit Sammelheizung, mit Bad, mit Innen-WC	mit Sammelheizung, mit Bad, mit Innen-WC	mit Sammelheizung, mit Bad, mit Innen-WC	mit Sammelheizung, mit Bad, mit Innen-WC	mit Sammelheizung, mit Bad, mit Innen-WC	mit Sammelheizung, mit Bad, mit Innen-WC	mit Sammelheizung, mit Bad, mit Innen-WC	mit Sammelheizung, mit Bad, mit Innen-WC	
	Wohnlage	Spalte Zeile	1	2	3	4	5	6	7	8
weniger als 40 m ²	einfach	A	7,90 5,50 - 12,97	7,80* 6,00 - 8,68	6,43 5,54 - 9,03	6,80 5,99 - 8,83	7,57* 7,43 - 8,85	7,14 6,85 - 7,97		
	mittel	B	8,43 6,72 - 12,24	7,66* 6,44 - 8,55	6,85 5,65 - 9,05	6,57 5,89 - 8,24	7,73** 5,33 - 8,16	6,93 6,45 - 7,23		
	gut	C	11,44* 6,54 - 14,23	7,50** 6,44 - 9,48	7,47 6,36 - 9,31	8,90 8,15 - 9,75	8,31** 7,47 - 10,09	7,13 6,70 - 8,73		
40 m ² bis unter 60 m ²	einfach	D	6,75 5,26 - 9,94	6,40 5,42 - 8,19	6,00 5,38 - 8,00	5,88 5,05 - 7,01	7,46 6,20 - 8,65	6,01 5,72 - 6,55	8,36 7,71 - 10,20	11,61* 9,70 - 15,11
	mittel	E	7,43 5,41 - 10,25	6,74 5,63 - 7,76	6,11 5,39 - 7,64	5,98 5,43 - 6,94	7,73 6,36 - 8,77	5,95 5,40 - 6,70	8,18 7,43 - 9,17	9,85 7,28 - 12,50
	gut	F	8,04 5,99 - 10,97	6,90 6,01 - 9,14	6,52 5,65 - 7,85	7,13 5,29 - 10,00	8,42* 7,38 - 9,22	6,01 5,83 - 6,96	9,75 8,14 - 11,12	9,88 7,75 - 11,98
60 m ² bis unter 90 m ²	einfach	G	6,33 4,83 - 10,00	5,87 5,06 - 7,27	5,58 4,83 - 6,81	5,45 4,89 - 6,08	7,27 6,08 - 9,00	5,27 4,99 - 5,73	7,72 6,23 - 8,59	12,89 8,49 - 14,83
	mittel	H	6,77 4,84 - 10,00	6,24 5,09 - 7,32	6,00 5,28 - 7,08	5,71 5,08 - 6,40	8,00 5,70 - 9,11	5,27 4,60 - 5,76	7,90 6,73 - 9,03	10,09 8,91 - 12,20
	gut	I	7,49 5,62 - 10,92	7,10 5,91 - 9,15	6,54 5,50 - 8,37	6,65 5,20 - 8,31	8,32 6,61 - 9,84	5,57 5,11 - 6,29	9,09 7,45 - 11,02	10,22 8,84 - 12,75
90 m ² und mehr	einfach	J	6,23 4,79 - 9,14	6,13* 5,14 - 7,16		5,47 4,89 - 6,05	7,19 5,83 - 8,28	5,23 4,78 - 5,48	7,96 6,64 - 9,32	11,95 8,52 - 13,77
	mittel	K	6,77 4,88 - 9,80	6,01 5,10 - 8,51	6,77** 5,62 - 11,41	5,40 5,06 - 6,14	7,64 5,97 - 8,66	5,25 4,61 - 5,56	8,19 7,21 - 9,54	10,08 8,80 - 12,73
	gut	L	7,33 5,48 - 10,48	6,69 5,69 - 8,93	8,23 6,69 - 9,30	8,30 7,54 - 8,89	9,00 7,06 - 11,94	5,32 5,08 - 5,93	9,80 8,17 - 11,70	11,50 9,34 - 13,69

Anmerkungen:

*1) = Die Zuordnung West-Staaken basiert auf dem Gebietsstand 02.10.1990. Die Zuordnung der Bezirke basiert auf dem Gebietsstand 31.12.2000 vor der Gebietsreform.

*2) = mit "Wendewohnungen"

*3) = ohne "Wendewohnungen"

Weitere Grundlagen zur Miethöhe:

Für Altbauwohnungen (bezugsfertig bis 1918 und 1919 bis 1949) ohne Sammelheizung, ohne Bad, mit WC in der Wohnung (IWC) liegt die ortsübliche Vergleichsmiete € 2,20 pro m² Wohnfläche monatlich unter den in Spalte 1 bzw. 2 ausgewiesenen Beträgen.

Für Altbauwohnungen (bezugsfertig bis 1918) mit Sammelheizung oder mit Bad, mit WC in der Wohnung (IWC) liegt die ortsübliche Vergleichsmiete € 1,41 pro m² Wohnfläche monatlich unter den in Spalte 1 ausgewiesenen Beträgen.

Für Altbauwohnungen (bezugsfertig 1919 bis 1949) mit Sammelheizung oder mit Bad, mit WC in der Wohnung (IWC) liegt die ortsübliche Vergleichsmiete € 0,43 pro m² Wohnfläche monatlich unter den in Spalte 2 ausgewiesenen Beträgen.

Für Neubauwohnungen (bezugsfertig 1950 bis 1964) mit Sammelheizung oder mit Bad, mit WC in der Wohnung (IWC) liegt die ortsübliche Vergleichsmiete € 1,45 pro m² Wohnfläche monatlich unter den in Spalte 3 ausgewiesenen Beträgen.

Anmerkungen zu den Beträgen:

Bei Leerfeldern lag für eine verlässliche Aussage keine genügende Zahl von Mietwerten vor (< 10 Werte).

Die mit * und ** versehenen Daten haben wegen geringer Zahl erhobener Mietwerte nur bedingte Aussagekraft (* = 15-29 Werte, ** = 10-14 Werte).