

## ZUM THEMA: **DARLEHENSFINANZIERUNG FÜR WOHNUNGSEIGENTÜMERGEMEINSCHAFTEN**

Wohnungseigentümer kennen es alle: Eine große Instandsetzungs-, Sanierungs- oder Modernisierungsmaßnahme steht an. Die Liquidität der Instandhaltungsrücklage ist dafür nicht ausreichend, so dass zwangsläufig der Gedanke an eine Sonderumlage auf den Tisch kommt...

Seit einigen Jahren gibt es für eine (immer unangenehme) Sonderumlage die Alternative, solche außergewöhnlichen Kosten über ein Bankdarlehen zu finanzieren. Im September 2015 hat zudem der BGH die Möglichkeit der Darlehensfinanzierung für Wohnungseigentümergeinschaften positiv als Maßnahme der „ordnungsgemäßen Verwaltung“ beurteilt, die dafür zu erfüllenden Voraussetzungen sind auf eine „Ebene der Machbarkeit“ gestellt worden.

Eine ausgesprochen interessante Lösung hierfür bietet z.B. die Hausbank München eG an, die sich darauf bereits seit 2008 mit einem dafür maßgeschneiderten Programm spezialisiert hat. Informationen dafür hat die Hausbank München eG in kompakter Form in einem Flyer zusammengestellt, den wir auf der nächsten Seite abdrucken.

Sollten Sie weitere und aktuelle Information dazu erhalten wollen, können Sie sich über den folgenden Link direkt auf der Website der Hausbank München eG umsehen:

[Darlehensfinanzierung für WEGs der Hausbank München eG](#)

Anlage: Flyer der Hausbank München eG (Stand 11.2019)

*Renova Verwaltungs KG in Berlin, erstellt am 12.06.2020*

*Rechtlicher Hinweis: Für die Richtigkeit und Vollständigkeit des Inhalts dieser Seite, der aus Informationen von Fachkreisen und Veröffentlichungen erstellt wurde, übernehmen wir keine Haftung oder Gewähr.*

## Vorteile unseres Services

### Mehr Komfort

- Geringer Verwaltungsaufwand
- Keine Sicherheiten und Bürgschaften nötig
- Kreditvergabe ohne SCHUFA-Prüfung der einzelnen Eigentümer
- Kein Eintrag im Grundbuch
- Vermeidung von Sanierungsstau durch zeitnahe Entscheidungen
- Nutzbar für jede Maßnahme am Gemeinschaftseigentum
- Beste Konditionen dank eines gemeinsamen Darlehens und der gemeinschaftlichen Haftung

### Mehr Service

- Zins- und Tilgungszahlungen gemäß Wirtschaftsplan
- Eigentümer können optional kurzfristige Sondertilgungen leisten
- Prüfung der Finanzierungs- bzw. Förderwürdigkeit der geplanten Maßnahmen bei der KfW und Unterstützung beim Antragsprozedere
- Musterbeschluss für die Eigentümerversammlung

**Wir beraten Sie gerne persönlich.**

**Rufen Sie uns an oder schreiben Sie uns:**

Telefon: 089 / 55141-499

E-Mail: immo-vertrieb@hausbank.de

Fax: 089 / 55141-298

Hausbank München eG

Bank für Haus- und Grundbesitz  
Sonnenstraße 13 · 80331 München

[www.hausbank.de](http://www.hausbank.de)



WEG-WEG-11/2019-02

# Hausbank

## Unser WEG-Darlehen für Ihre zukunfts- sichere Investition

Maßgeschneiderter Service für  
Wohnungseigentümergeinschaften



WEG-Darlehen



## Hausbank München – starker Partner der Verwalter und Wohnungseigentümer

Strengere energetische und bautechnische Anforderungen stellen Wohnungseigentümergeinschaften in Deutschland zunehmend vor finanzielle Belastungen. Was aber, wenn die Kosten für Sanierungs- oder Modernisierungsmaßnahmen nicht aus den Rücklagen für die Instandhaltung oder über eine Sonderumlage bestritten werden können?

Seit 2008 bietet die Hausbank München eG mit einem WEG-Darlehen eine zukunftssichere Finanzierungslösung für Eigentümer und Verwalter. Dieses maßgeschneiderte Darlehen kann für jede Maßnahme am Gemeinschaftseigentum verwendet und auch von Untergemeinschaften in Anspruch genommen werden.

Profitieren Sie als WEG von den günstigen Konditionen der Hausbank – auch bei geringen Eigenkapitalquoten. Dank solidarischer Haftung der WEG nehmen wir weder eine Schufa-Prüfung der einzelnen Eigentümer vor noch fordern wir Bürgschaften oder sonstige Sicherheiten.

Wir erarbeiten mit Ihnen ein maßgeschneidertes Darlehenskonzept mit sinnvollen und angemessenen Tilgungszahlungen. Selbstverständlich unterstützen wir Sie bei der Antragstellung für ein KfW-Darlehen. Legen Sie die Zukunft Ihrer WEG vertrauensvoll in die Hände der Hausbank.

### Unser WEG-Darlehen im Detail

Finanzierung	Innerhalb der BRD
Darlehenssumme mind.	25.000 Euro
Laufzeit & Zinsbindung	Max. 10 Jahre
Eigenkapitaleinsatz	20 Prozent der Investitionssumme
Darlehen max.	5-facher Wirtschaftsplan
Kontoverbindung bei der Hausbank	erforderlich

### KfW – immer der richtige Weg?

Sie möchten Maßnahmen mithilfe eines Förderdarlehens der KfW-Bank durchführen? Als „durchleitendes Institut“ für KfW-Mittel beraten wir Sie umfassend über Ihre individuellen Möglichkeiten.

Wir prüfen seriös und vorausschauend, welche Lösung zur Finanzierung Ihres Vorhabens am vorteilhaftesten für Sie ist – und stellen diese auch zeitnah und unkompliziert bereit. Bei allen Schritten sind wir Ihr kompetenter Partner: Von der Prüfung des richtigen Darlehens- oder Fördermodells über die Antragstellung bis hin zur Auszahlung sind wir an Ihrer Seite.