



## (Junior) Portfolio Manager (m/w/d)

Schwerpunkt: Portfolio-/Fondsmanagement

Die HanseMerkur Grundvermögen AG bündelt sämtliche Immobilienaktivitäten der HanseMerkur Versicherungsgruppe unter einem Dach. Wir sind für das Management eines bedeutenden, stetig wachsenden Immobilienvermögens verantwortlich und etablieren hierfür Immobilien-Spezialfonds und andere Investmentvehikel, an denen sich neben den Versicherungsgesellschaften der HanseMerkur weitere institutionelle Investoren beteiligen können.

### IHRE AUFGABEN

- Mitwirkung beim Management von offenen Immobilienspezialfonds sowie Finanzierungsfonds
- Steuerung der Fonds in Bezug auf Rendite-, Risiko- und Wertentwicklung
- Erstellung der Fonds- und Budgetplanung inkl. regelmäßiger Hochrechnungen und Szenarioanalysen
- Abstimmung mit den Fachbereichen sowie externen Dienstleistern
- Mitwirkung im An- und Verkaufs- bzw. Darlehensvergabeprozess
- Erstellung aussagekräftiger Reportings, Präsentationen und Entscheidungsvorlagen
- Betreuung aller relevanten Gremien; u. a. Vorbereitung und Mitwirkung bei der Durchführung der Anlageausschusssitzungen
- Portfoliostrategisches Finanz- und Liquiditätsmanagement
- Mitarbeit bei internen Projekten

### IHRE PROFIL

- Abgeschlossenes immobilienwirtschaftliches bzw. kaufmännisches Studium oder vergleichbare Ausbildung
- Erste Berufserfahrung im Management von Immobilienspezialfonds, im Bereich Asset Management oder vergleichbarer Position wünschenswert
- Hohe Belastbarkeit, ausgeprägtes Qualitätsbewusstsein, sehr gute analytische Fähigkeiten
- Professionelles Auftreten mit starker Kunden- und Serviceorientierung
- Ein hohes Maß an Teamfähigkeit, Überzeugungsstärke und „Hands-on-Mentalität“
- Gute EDV-Kenntnisse der gängigen Office-Anwendungen

## Wir haben viel vor. Wollen Sie dabei sein?

Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittsdatums und Ihrer Gehaltsvorstellung.

