



## (Senior) Investment Manager (m/w/d)

Die HanseMerkur Grundvermögen AG bündelt sämtliche Immobilienaktivitäten der HanseMerkur Versicherungsgruppe unter einem Dach. Wir sind für das Management eines bedeutenden, stetig wachsenden Immobilienvermögens verantwortlich und etablieren hierfür Immobilien-Spezialfonds und andere Investmentvehikel, an denen sich neben den Versicherungsgesellschaften der HanseMerkur weitere institutionelle Investoren beteiligen können.

### IHRE AUFGABEN

- Eigenverantwortliche Identifikation und ganzheitliche projektleitende Akquisition von strategiekonformen Objekten und Projektentwicklungen in Deutschland
- Erstellung von objektbezogenen Cash-Flow- und Risikoanalysen
- Koordination und ganzheitliche Steuerung der kaufmännischen, rechtlichen, steuerlichen und technischen Due Diligence
- Teilnahme an und Durchführung von Vertragsverhandlungen mit Unterstützung durch den Leiter Investment
- Eigenverantwortliche Erstellung von Präsentationen, Beschluss- und Erwerbsvorlagen

### IHR PROFIL

- Abgeschlossenes wirtschaftswissenschaftliches Studium mit Schwerpunkt Immobilienwirtschaft oder vergleichbare Ausbildung
- Mindestens fünfjährige Berufserfahrung im institutionellen Investmentbereich
- Fundierte Kenntnisse im Financial Modelling (Excel-basiert) und in der Strukturierung von Share und Asset Deals
- Sehr gute Kenntnis des deutschen Immobilienmarktes
- Ausgeprägtes und belastbares Netzwerk zu Bestandshaltern, Projektentwicklern und anderen relevanten Marktteilnehmern
- Hohe Belastbarkeit, ausgeprägtes Qualitätsbewusstsein, sehr gute analytische Fähigkeiten
- Ein hohes Maß an Teamfähigkeit, Überzeugungsstärke und „Hands-on-Mentalität“

## Wir haben viel vor. Wollen Sie dabei sein?

Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittsdatums und Ihrer Gehaltsvorstellung. Eine interessante und vielseitige Aufgabe und ein professionelles, dynamisches Arbeitsumfeld in einem jungen, ambitionierten Unternehmen erwarten Sie!

