



Senior Manager Immobilienfinanzierung (m/w/d) Schwerpunkt: Finanzierung/Beteiligungsmanagement

Die HanseMercur Grundvermögen AG bündelt sämtliche Immobilienaktivitäten der HanseMercur Versicherungsgruppe unter einem Dach. Wir sind für das Management eines bedeutenden, stetig wachsenden Immobilienvermögens verantwortlich und etablieren hierfür Immobilien-Spezialfonds und andere Investmentvehikel, an denen sich neben den Versicherungsgesellschaften der HanseMercur weitere institutionelle Investoren beteiligen können.

Zu April 2021 suchen wir einen Senior Manager für Immobilienfinanzierungen (m/w/d) mit Perspektive auf die Entwicklung zum stellvertretenden Leiter des Bereichs Finanzierung/Beteiligungsmanagement (m/w/d).

IHRE AUFGABEN

- Darlehensaufnahme für Finanzierungen von Immobilienankäufen der Sondervermögen
- Herausgabe von Darlehen an Projektentwickler und Investoren
- Projektbeteiligungen und Bestandsfinanzierungen
- Erstellung von Vertragsangeboten sowie Koordination und Leitung der Vertragsverhandlungen
- Prüfung von Immobilienvorhaben und Projektentwicklungen
- Abwicklung von Mezzanine Finanzierungen und Grundstücksankaufsfinauzierungen für unsere Finanzierungsfonds
- Durchführung und Erstellung von Bonitätsanalysen und Gremienvorlagen
- Prüfen von Auszahlungsvoraussetzungen sowie operative Abwicklung der Auszahlungen
- Durchführung des Projektcontrollings sowie Betreuung der laufenden Reportingverpflichtungen
- Sicherstellung der Einhaltung von Finanzvorschriften und Auflagen in Abstimmung mit den Bereichen Risikomanagement und Controlling

IHR PROFIL

- Abgeschlossenes betriebswirtschaftliches Studium mit Immobilien-Schwerpunkt
- Mehrjährige Berufserfahrung im Immobilien-Kreditwesen oder im institutionellen Investmentbereich
- Idealerweise Erfahrungen mit investimentrechtlichen Kreditbesonderheiten, ggf. Erfahrungen im Kreditcontrolling
- Ausgeprägtes Netzwerk zu Projektentwicklern, Immobilieninvestoren und Banken
- Sehr gute Kenntnisse des deutschen Immobilienmarktes
- Hohe Belastbarkeit, ausgeprägtes Qualitätsbewusstsein, sehr gute analytische Fähigkeiten
- Ein hohes Maß an Teamfähigkeit, Überzeugungsstärke und „Hands-on-Mentalität“
- Zielstrebigkeit und Interesse an einer perspektivischen Weiterentwicklung zur stellvertretenden Leitung des Bereichs Finanzierung/Beteiligungsmanagement

Wir haben viel vor. Wollen Sie dabei sein?

Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittsdatums und Ihrer Gehaltsvorstellung. Eine interessante und vielseitige Aufgabe und ein professionelles, dynamisches Arbeitsumfeld in einem jungen, ambitionierten Unternehmen erwarten Sie!

