



## Südwest

Wir suchen insbesondere Büro-, Einzelhandels- und Wohnimmobilien sowie gemischt genutzte Wohn-, Büro- und Geschäftshäuser.

### Standorte

Investments ausschließlich in Südwestdeutschland (Baden-Württemberg, Rheinland-Pfalz und Bayern)

### Objekt

- ▶ Gewerbe- und Wohnobjekte sowie gemischt genutzte Wohn-, Büro- und Geschäftshäuser
- ▶ Sowohl Bestandsgebäude als auch Projektentwicklungen
- ▶ Investments ausschließlich in Südwestdeutschland (Baden-Württemberg, Rheinland-Pfalz und Bayern)
- ▶ Einzelinvestitionsvolumen ca. 20 bis 60 Mio. Euro
- ▶ Gute Objektqualität
- ▶ Hohe Nutzerflexibilität / Drittverwendungsfähigkeit
- ▶ Hohe Vermietungsquote
- ▶ Etablierte Standorte mit guter Anbindung an den ÖPNV / MIV

Katrin Schmitt

✉ [investment@hmg.ag](mailto:investment@hmg.ag)

☎ +49 40 60 77 72 - 301



Wir bitten um Verständnis dafür, dass die Prüfung von Objektunterlagen und eine Rückmeldung nur erfolgen können, wenn uns die vollständige Objektadresse, immobilienpezifische Angaben in relevantem Umfang sowie ein Hinweis auf die Legitimation durch Bestätigung des Eigentümers vorliegen.

Dieses Ankaufsprofil stellt keinen Maklersuchauftrag oder ein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrags dar, sondern dient lediglich der Information. Eingehende Immobilienangebote betrachten wir als Angebote zum Abschluss eines Maklervertrags, der im Einzelfall und nach Verhandlung der individuell zu vereinbarenden Konditionen erst durch unsere Annahme zustande kommt.