

WACHSTUM GEMEINSAM GESTALTEN

Senior Portfolio Manager (m/w/d)

Schwerpunkt: Portfolio-/Fondsmanagement

Die HanseMerkur Grundvermögen AG ist ein auf den deutschen Immobilienmarkt spezialisierter Asset- und Investment-Manager. Wir stehen für langfristig orientierte Immobilien-Investmentprodukte und ganzheitliches Immobilienmanagement mit hanseatischer Handschrift. Fairness, Vertrauen und Zuverlässigkeit bestimmen den Umgang mit unseren Geschäftspartnern und Mitarbeitern. Rund 100 erfahrene Immobilien-Spezialisten in den Bereichen Asset- und Portfolio Management, Investment, Vermietung, Finanzierung / Beteiligungsmanagement, Controlling und Recht betreuen die Immobilien und Fonds gemeinsam, effizient und ganzheitlich. Aktuell verantworten wir ein Immobilienvermögen von rund 6 Mrd. Euro.

IHRE AUFGABEN

- Eigenverantwortliches Management von Immobilienspezialfonds
- Steuerung der Immobilienspezialfonds in Bezug auf Rendite-, Risiko- und Wertentwicklung
- Erstellung der Fonds- und Budgetplanung inkl. regelmäßiger Hochrechnungen und Szenarioanalysen
- Abstimmung mit den Fachbereichen sowie externen Dienstleistern
- Mitwirkung im An- und Verkaufsprozess
- Erstellung aussagekräftiger Reportings, Präsentationen und Entscheidungsvorlagen
- Betreuung aller relevanten Gremien u. a. Vorbereitung und Durchführung der Anlageausschusssitzungen
- Portfoliostrategisches Finanz- und Liquiditätsmanagement
- Mitarbeit bei internen Projekten

IHR PROFIL

- Mehrjährige Berufserfahrung im Management von Immobilienspezialfonds
- Abgeschlossenes immobilienwirtschaftliches bzw. wirtschaftswissenschaftliches Studium oder vergleichbare Ausbildung - ergänzende Erfahrung im Bereich Asset Management wünschenswert
- Hohe Belastbarkeit, ausgeprägtes Qualitätsbewusstsein und sehr gute analytische Fähigkeiten
- Professionelles Auftreten mit starker Kunden- und Serviceorientierung
- Ein hohes Maß an Teamfähigkeit, Überzeugungsstärke und „Hands-on-Mentalität“
- Gute EDV-Kenntnisse der gängigen Office-Anwendungen

Wir haben viel vor! Wollen Sie dabei sein? Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung (bitte unter Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittsdatums und Ihrer Gehaltsvorstellung)! Interessante und vielseitige Aufgaben sowie ein professionelles, dynamisches Arbeitsumfeld in einem jungen, ambitionierten Unternehmen erwarten Sie.