



# WACHSTUM GEMEINSAM GESTALTEN

## Kaufmännischer (Junior) Asset Manager (m/w/d)

Die HanseMerkur Grundvermögen AG ist ein auf den deutschen Immobilienmarkt spezialisierter Asset- und Investment-Manager. Wir stehen für langfristig orientierte Immobilien-Investmentprodukte und ganzheitliches Immobilienmanagement mit hanseatischer Handschrift. Fairness, Vertrauen und Zuverlässigkeit bestimmen den Umgang mit unseren Kunden, Geschäftspartnern und Mitarbeitern. Rund 100 erfahrene Immobilien-Spezialisten in den Bereichen Asset- und Portfoliomanagement, Investment, Vermietung, Finanzierung- und Beteiligungsmanagement, Controlling und Recht betreuen die Immobilien und Fonds gemeinsam, effizient und ganzheitlich. Aktuell verantworten wir ein Immobilienvermögen (inklusive Immobilienfinanzierungen) von rund 6 Mrd. Euro.

### IHRE AUFGABEN

- Übernahme der Eigentümerfunktion und der Renditeverantwortung für ein bedeutendes Immobilienportfolio mit den Schwerpunkten Asset Monitoring, Qualitätsmanagement sowie Analyse
- Erstellung sowie Überwachung von objektspezifischen Jahresbudgets, Businessplänen und Wirtschaftlichkeitsberechnungen in Zusammenarbeit mit dem technischen Asset Manager sowie dem Regionalmanagement
- Identifikation und Realisierung von Ertrags- und Wertsteigerungspotentialen sowie Kostenoptimierungsmöglichkeiten
- Begleitung von An- und Verkaufsaktivitäten
- Erarbeitung und Mitwirkung bei der Umsetzung von langfristigen Vermietungskonzepten
- Erstellung und Präsentation von Entscheidungsvorlagen für Gremien
- Reporting an die Leitung Asset Management

### IHR PROFIL

- Immobilienwirtschaftliches Studium / kaufmännisches Studium mit entsprechender Zusatzqualifikation oder vergleichbare Ausbildung
- Erste Praxiserfahrung in der Immobilienwirtschaft, vorzugsweise im Property- oder Asset Management von gewerblich bzw. wohnwirtschaftlichen Immobilien
- Hohe Zahlenaffinität, ausgeprägte analytische Fähigkeiten
- Erfahrung in der Zusammenarbeit mit regulierten Investmentvehikeln vorteilhaft
- Sehr gute EDV-Kenntnisse der gängigen Office-Anwendungen; idealerweise Kenntnisse der Softwarelösung bison.box

Wir haben viel vor! Wollen Sie dabei sein? Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung (bitte unter Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittsdatums und Ihrer Gehaltsvorstellung)! Interessante und vielseitige Aufgaben sowie ein professionelles, dynamisches Arbeitsumfeld in einem jungen, ambitionierten Unternehmen erwarten Sie.

