

WACHSTUM GEMEINSAM GESTALTEN

Kreditanalyst (m/w/d)

Schwerpunkt Finanzierung / Beteiligungsmanagement

Die HanseMerkur Grundvermögen AG ist ein auf den deutschen Immobilienmarkt spezialisierter Asset- und Investment-Manager. Wir stehen für langfristig orientierte Immobilien-Investmentprodukte und ganzheitliches Immobilienmanagement mit hanseatischer Handschrift. Fairness, Vertrauen und Zuverlässigkeit bestimmen den Umgang mit unseren Kunden, Geschäftspartnern und Mitarbeitern. Rund 100 erfahrene Immobilien-Spezialisten in den Bereichen Asset- und Portfoliomanagement, Investment, Vermietung, Finanzierung- und Beteiligungsmanagement, Controlling und Recht betreuen die Immobilien und Fonds gemeinsam, effizient und ganzheitlich. Aktuell verantworten wir ein Immobilienvermögen (inklusive Immobilienfinanzierungen) von rund 6 Mrd. Euro.

IHRE AUFGABEN

- Unterstützung bei der Herausgabe von Darlehen an Projektentwickler und Investoren
- Durchführung und Erstellung von Bonitätsanalysen und Gremienvorlagen
- Anfordern und Prüfung von Geldwäscheunterlagen und ESG relevanten Informationen
- Prüfen von Auszahlungsvoraussetzungen sowie operative Abwicklung der Auszahlungen, Prolongationen und Darlehensrückführungen
- Durchführung des Projektcontrollings sowie Betreuung der laufenden Reportingverpflichtungen
- Betreuung und Auswertungen des Darlehensportfolios unter Nutzung des Datenbanksystems und Excel
- Sicherstellung der Einhaltung von Finanzvorschriften und Auflagen in Abstimmung mit den Bereichen Risikomanagement und Controlling

IHR PROFIL

- Bankausbildung, immobilienwirtschaftliches Studium / kaufmännisches Studium mit entsprechender Zusatzqualifikation
- Mehrjährige Berufserfahrung im Immobilien-Kreditwesen, ggf. in der Marktfolge verbunden mit grundlegenden Immobilienkenntnissen
- Erfahrungen mit investimentrechtlichen Kreditbesonderheiten, ggf. Erfahrungen im Kreditcontrolling
- Hohe Belastbarkeit, ausgeprägtes Qualitätsbewusstsein, sehr gute analytische Fähigkeiten sowie ein hohes Maß an Teamkompetenz
- Sehr gute Microsoft-Office-Kenntnisse, insbesondere Word und Excel

Wir haben viel vor! Wollen Sie dabei sein? Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung (bitte unter Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittsdatums und Ihrer Gehaltsvorstellung)! Interessante und vielseitige Aufgaben sowie ein professionelles, dynamisches Arbeitsumfeld in einem jungen, ambitionierten Unternehmen erwarten Sie.