



WACHSTUM GEMEINSAM GESTALTEN

Kaufmännischer Asset Manager (m/w/d)

Die HanseMerkur Grundvermögen AG ist ein auf den deutschen Immobilienmarkt spezialisierter Asset- und Investment-Manager. Wir stehen für langfristig orientierte Immobilien-Investmentprodukte und ganzheitliches Immobilienmanagement mit hanseatischer Handschrift. Fairness, Vertrauen und Zuverlässigkeit bestimmen den Umgang mit unseren Kunden, Geschäftspartnern und Mitarbeitern. Rund 100 erfahrene Immobilien-Spezialisten in den Bereichen Asset- und Portfoliomanagement, Investment, Vermietung, Finanzierung- und Beteiligungsmanagement, Controlling und Recht betreuen die Immobilien und Fonds gemeinsam, effizient und ganzheitlich. Aktuell verantworten wir ein Immobilienvermögen (inklusive Immobilienfinanzierungen) von rund 6 Mrd. Euro.

IHRE AUFGABEN

- Übernahme der Eigentümerfunktion und der Renditeverantwortung für ein bedeutendes Immobilienportfolio mit den Schwerpunkten Asset Monitoring, Qualitätsmanagement sowie Analyse
- Erstellung sowie Überwachung von objektspezifischen Jahresbudgets, Businessplänen und Wirtschaftlichkeitsberechnungen in Zusammenarbeit mit dem technischen Asset Manager sowie dem Regionalmanagement
- Identifikation und Realisierung von Ertrags- und Wertsteigerungspotentialen sowie Kostenoptimierungsmöglichkeiten
- Begleitung von An- und Verkaufsaktivitäten
- Erarbeitung und Mitwirkung bei der Umsetzung von langfristigen Vermietungskonzepten
- Erstellung und Präsentation von Entscheidungsvorlagen für Gremien
- Reporting an die Leitung Asset Management

Verantwortungsvolle, interessante Aufgabe, flache Hierarchien sowie kurze Entscheidungswege in einem professionellen, dynamischen Arbeitsumfeld erwarten Sie!

IHR PROFIL

- Immobilienwirtschaftliches Studium / kaufmännisches Studium mit entsprechender Zusatzqualifikation oder vergleichbare Ausbildung
- Praxiserfahrung in der Immobilienwirtschaft, vorzugsweise im Property- oder Asset Management von gewerblich bzw. wohnwirtschaftlichen Immobilien
- Erfahrung in der Zusammenarbeit mit regulierten Investmentvehikeln vorteilhaft
- Gute EDV-Kenntnisse der gängigen Office-Anwendungen; idealerweise Kenntnisse der Softwarelösung bison.box und iX-Haus
- Unternehmerisches Denken gepaart mit ausgeprägter Zahlenaffinität
- Hohe Eigeninitiative und Teamfähigkeit

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!

Senden Sie uns Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittsdatums und Ihrer Gehaltsvorstellung.

