



Büro

Wir suchen Büroimmobilien an den Top-7-Standorten sowie in besonders wirtschaftsstarken, dynamischen Großstädten Deutschlands.

Standorte

Hamburg, Berlin, Düsseldorf, Köln, Frankfurt, Stuttgart, München sowie B-Standorte

Investitionsfokus

- ▶ Einzelinvestitionsvolumen ab ca. 15 Mio. Euro
- ▶ Bestandsobjekte neueren Baujahrs oder Projektentwicklungen (Forward Deals)
- ▶ Gute Objektqualität
- ▶ Diversifizierte Mieterstruktur mit hoher Nutzerflexibilität
- ▶ Hohe Vermietungsquote
- ▶ Längere Mietvertragslaufzeiten
- ▶ Etablierte Bürolagen mit guter Infrastruktur
- ▶ Kein Erbbaurecht, kein Teileigentum

Speziell für den offenen AIF **HMG Grundwerte Stadt-Land-Bund** suchen wir moderne Büro-, Gewerbe- und Wohnimmobilien in Deutschland mit langfristigen Mietern aus der Bundes-, Landes- und Stadtverwaltung, Körperschaften des öffentlichen Rechts, Unternehmen, die zu mind. 50 % einer staatlichen Einrichtung unterstellt sind, sowie Stiftungen. Abweichungen hiervon auf Fondsebene bis max. 40 % der zu erwartenden Nettomieteinnahmen (ohne Berücksichtigung der Nebenkosten) zum Zeitpunkt des jeweiligen Kaufvertragsabschlusses, sind zulässig.

✉ investment@hmg.ag

☎ +49 40 60 77 72 - 301

Wir bitten um Verständnis dafür, dass die Prüfung von Objektunterlagen und eine Rückmeldung nur erfolgen können, wenn uns die vollständige Objektadresse, immobilienpezifische Angaben in relevantem Umfang sowie ein Hinweis auf die Legitimation durch Bestätigung des Eigentümers vorliegen.

Dieses Ankaufsprofil stellt keinen Maklersuchauftrag oder ein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrags dar, sondern dient lediglich der Information. Eingehende Immobilienangebote betrachten wir als Angebote zum Abschluss eines Maklervertrags, der im Einzelfall und nach Verhandlung der individuell zu vereinbarenden Konditionen erst durch unsere Annahme zustande kommt.