



## Wohnen

Wir suchen Wohnimmobilien (bevorzugt) an folgenden Standorten

Hamburg	Hamburg
Bremen	Bremen, Bremerhaven
Berlin	Berlin
Brandenburg	Potsdam
Schleswig-Holstein	Kiel, Flensburg, Lübeck
Niedersachsen	Hannover, Braunschweig, Lüneburg (Stadt), Oldenburg, Wolfsburg
Nordrhein-Westfalen	Münster, Neuss, Bielefeld, Düsseldorf, Köln, Bonn, Leverkusen, Aachen, Bergisch Gladbach, Dortmund, Essen, Gütersloh, Paderborn
Rheinland-Pfalz	Trier, Mainz, Koblenz, Landau, Ludwigshafen, Speyer
Hessen	Frankfurt, Wiesbaden, Darmstadt, Fulda, Gießen, Hanau, Kassel, Offenbach (Main)
Baden-Württemberg	Stuttgart, Heidelberg, Karlsruhe, Heilbronn, Tübingen, Freiburg, Ulm, Friedrichshafen, Konstanz, Mannheim, Offenburg, Pforzheim, Ravensburg, Reutlingen
Bayern	München, Nürnberg, Bamberg, Würzburg, Erlangen, Regensburg, Ingolstadt, Passau, Landshut, Augsburg, Aschaffenburg, Rosenheim, Bayreuth, Coburg, Fürth, Kempten (Allgäu), Schwabach, Schweinfurt
Mecklenburg-Vorpommern	Rostock
Sachsen	Dresden, Leipzig
Thüringen	Jena, Weimar, Erfurt

## Investitionsfokus

- ▶ Geförderter und frei finanziert Wohnungsbau
- ▶ Modernes, zeitgemäßes „Mittelklasse-Wohnen“
- ▶ Bevorzugt 2- / 3- / 4- Zimmer, kompakte Grundrisse
- ▶ Beimischung wie Micro-Living, studentisches Wohnen und Betreutes Wohnen möglich
- ▶ Keine Betreiberimmobilien (wie Pflegeheim oder Boardinghouse)
- ▶ Einzelvolumen ab ca. 10 Mio. Euro
- ▶ Bestandsobjekte neueren Baujahrs oder Projektentwicklungen (Forward Deals)
- ▶ Mikrostandorte mit guter Infrastruktur, Nahversorgung und guter Anbindung an den ÖPNV
- ▶ Gewerbeanteil möglich, maximal 30 % bezogen auf die Gesamtmieteinnahmen
- ▶ Kein Erbbaurecht, kein Teileigentum

✉ [investment@hmg.ag](mailto:investment@hmg.ag)

☎ +49 40 60 77 72 - 301

Wir bitten um Verständnis dafür, dass die Prüfung von Objektunterlagen und eine Rückmeldung nur erfolgen können, wenn uns die vollständige Objektadresse, immobilienpezifische Angaben in relevantem Umfang sowie ein Hinweis auf die Legitimation durch Bestätigung des Eigentümers vorliegen.

Dieses Ankaufsprofil stellt keinen Maklersuchauftrag oder ein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrags dar, sondern dient lediglich der Information. Eingehende Immobilienangebote betrachten wir als Angebote zum Abschluss eines Maklervertrags, der im Einzelfall und nach Verhandlung der individuell zu vereinbarenden Konditionen erst durch unsere Annahme zustande kommt.