



WACHSTUM GEMEINSAM GESTALTEN

Technischer Asset Manager / Immobilienmanager (m/w/d)

für die Regionen: Hamburg, München, Frankfurt oder Stuttgart

Wir, die HanseMerkur Grundvermögen AG, kümmern uns um die Immobilienaktivitäten der HanseMerkur Versicherungsgruppe. Dafür legen wir Spezialfonds, Finanzierungsfonds und individuelle Investmentvehikel auf, woran sich institutionelle Drittinvestoren beteiligen können. Rund 100 Immobilienexperten, davon 28 im Asset Management, betreuen unsere über 80 Objekte und verantworten ein Immobilienvermögen von über sechs Milliarden Euro.

IHRE AUFGABEN

- Sie arbeiten eigenverantwortlich und übernehmen das technische Asset Management eines hochwertigen Immobilienportfolios (Büro, Wohnen und Gewerbe) in einer der oben genannten Regionen
- Unterstützung von An- und Verkaufsaktivitäten
- Technische Übernahme von Objekten aus der Projektentwicklung in den Bestand
- Sie sind technisch verantwortlich für die strategische und nachhaltige Entwicklung eines langfristig, erfolgreichen Immobilienbestands
- Erstellung und Überwachung der objektspezifischen Budgetplanungen
- Eigenständige Gestaltung und Umsetzung verschiedener Projekte und Baumaßnahmen (bspw. Mietflächenausbauten und Sanierungen)
- Auswahl, Steuerung und Überwachung externer technischer Dienstleister (u.a. Property Manager, Gutachter, Fachplaner etc.)
- Enge Zusammenarbeit mit den internen Fachabteilungen (kfm. Asset Management, Recht, Controlling)

IHR PROFIL

- Erfolgreich abgeschlossenes Studium der Architektur / des Bauingenieurwesens oder vergleichbare Ausbildung
- Mehrjährige Berufserfahrung im technischen Immobilienmanagement und / oder in der Projektentwicklung
- Idealerweise einschlägige Berufserfahrung in den Bereichen technisches Facility- und Property Management, möglichst ein bestehendes Netzwerk zu regionalen Dienstleistern
- Fundiertes bautechnisches Fachwissen sowie gute Kenntnis der relevanten Regelwerke (HOAI, VOB, AHO usw.)
- Kenntnisse zu den Themen Gewährleistungsmanagement und Betreiberverantwortung (GEFMA 190) sowie ESG von Vorteil
- Sichere Handhabung bei der Koordination von Projektbeteiligten und Steuerung von externen Dienstleistern
- Starke Kommunikationsfähigkeit, Belastbarkeit, ausgeprägtes Qualitätsbewusstsein und gute EDV-Kenntnisse (gängige Office-Anwendungen)

BENEFITS

- Langfristiger und sicherer Arbeitsplatz, flexible Arbeitszeitmodelle, ein besonderer Teamgeist, Zuschüsse für öffentliche Verkehrsmittel, kostenlose betriebliche Krankenzusatzversicherung, Vergünstigungen im Fitness- und Freizeitbereich

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!

Senden Sie uns Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittsdatums und Ihrer Gehaltsvorstellung. Eine interessante, vielseitige Aufgabe und ein professionelles, dynamisches Arbeitsumfeld in einem jungen, ambitionierten Unternehmen erwarten Sie!

