

ZUKUNFT GEMEINSAM GESTALTEN

Kreditanalyst (m/w/d)

Schwerpunkt: Finanzierung / Beteiligungsmanagement

Die HanseMerkur Grundvermögen AG ist ein auf den deutschen Immobilienmarkt spezialisierter Asset- und Investment-Manager. Wir stehen für langfristig orientierte Immobilien-Investments und ganzheitliches Immobilienmanagement mit hanseatischer Handschrift. Fairness, Vertrauen und Zuverlässigkeit bestimmen den Umgang mit unseren Geschäftspartnern und Mitarbeitern. Rund 100 erfahrene Immobilien-Spezialisten in den Bereichen Asset- und Portfolio Management, Investment, Vermietung, Finanzierung / Beteiligungsmanagement, Controlling und Recht betreuen die Immobilien und Fonds gemeinsam, effizient und ganzheitlich. Aktuell verantworten wir ein Immobilienvermögen von über sechs Milliarden Euro.

IHRE AUFGABEN

- Unterstützung bei der Aufnahme von Bankendarlehen für unsere Immobiliensondervermögen
- Steuerung der Bankenausschreibungen und Verhandlung der Darlehensverträge bis zur Auszahlung
- Durchführung und Erstellung von Bonitätsanalysen und Gremienvorlagen
- Aussteuerung der Auszahlungsvoraussetzungen sowie operative Abwicklung der Auszahlungen, Prolongationen und Darlehensrückführungen
- Durchführung des Projektcontrollings bei baubegleitenden Darlehen sowie Betreuung der laufenden Reportingverpflichtungen der Bestandsdarlehen
- Betreuung des Darlehensportfolios und Koordination mit dem Portfolio Management und Asset Management

IHR PROFIL

- Bankausbildung, immobilienwirtschaftliches Studium / kaufmännisches Studium mit entsprechender Zusatzqualifikation
- Mehrjährige Berufserfahrung im Immobilien-Kreditwesen, ggf. in der Marktfolge verbunden mit grundlegenden Immobilienkenntnissen
- Gutes Bankennetzwerk und Kontakte
- Erfahrungen mit investimentrechtlichen Kreditbesonderheiten, ggf. Erfahrungen im Kreditcontrolling
- Hohe Belastbarkeit, ausgeprägtes Qualitätsbewusstsein, sehr gute analytische Fähigkeiten sowie ein hohes Maß an Teamkompetenz
- Sehr gute Microsoft-Office-Kenntnisse, insbesondere Word und Excel

UNSERE BENEFITS

- Langfristiger und sicherer Arbeitsplatz
- Toller Teamgeist und gute Zusammenarbeit
- Flexible Arbeitszeitmodelle
- Zuschüsse für öffentliche Verkehrsmittel
- Vergünstigungen im Fitness- und Freizeitbereich
- Kostenlose betriebliche Krankenzusatzversicherung
- Marktgerechtes Vergütungspaket



Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!

Senden Sie uns Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittsdatums und Ihrer Gehaltsvorstellung. Interessante, vielseitige Aufgaben und ein professionelles, dynamisches Arbeitsumfeld in einem jungen, ambitionierten Unternehmen erwarten Sie.