



ZUKUNFT GEMEINSAM
GESTALTEN

Senior Projektentwickler (m/w/d)

Die HanseMerkur Grundvermögen AG ist ein auf den deutschen Immobilienmarkt spezialisierter Asset- und Investment-Manager. Wir stehen für langfristig orientierte Immobilien-Investmentprodukte und ganzheitliches Immobilienmanagement mit hanseatischer Handschrift. Fairness, Vertrauen und Zuverlässigkeit bestimmen den Umgang mit unseren Kunden, Geschäftspartnern und Mitarbeitern. Rund 100 erfahrene Immobilien-Spezialisten in den Bereichen Asset- und Portfoliomanagement, Investment, Vermietung, Finanzierung- und Beteiligungsmanagement, Projektentwicklung, Controlling und Recht betreuen die Immobilien und Fonds gemeinsam, effizient und ganzheitlich. Aktuell verantworten wir ein Immobilienvermögen (inklusive Immobilienfinanzierungen) von über sechs Mrd. Euro.

IHRE AUFGABEN

- Entwicklung von gewerblichen Immobilienprojekten
- Analyse von Standorten, Marktbedingungen und Wettbewerbern, um fundierte Entscheidungen bei der Projektentwicklung zu treffen
- Verhandlungsführung mit Behörden, Dienstleistern und anderen Stakeholdern
- Erstellung und Prüfung von Machbarkeitsstudien, Budgets und Zeitplänen
- Sicherstellung der Einhaltung von Bauvorschriften und energetischer Standards
- Führung, Kontrolle und Reporting des Projektbudgets und der Projektterminpläne
- Enge Zusammenarbeit mit internen und externen Teams
- Vertretung der Unternehmensinteressen in Joint Ventures und gegenüber Dienstleistern und Bauunternehmen

IHR PROFIL

- Abgeschlossenes Studium im Bereich Immobilienwirtschaft, Architektur, Bauingenieurwesen oder vergleichbare Qualifikation
- Mehrjährige Berufserfahrung in der Projektentwicklung von Immobilienprojekten
- Fundierte Kenntnisse über Planer- und Bauverträge sowie gewerbliche Mietverträge
- Verhandlungsgeschick und Durchsetzungsvermögen
- Analytische Fähigkeiten und strategisches Denken
- Teamorientierung und Kommunikationsfähigkeiten

BENEFITS

- Langfristiger und sicherer Arbeitsplatz, flexible Arbeitszeitmodelle, ein besonderer Teamgeist, Zuschüsse für öffentliche Verkehrsmittel, kostenlose betriebliche Krankenzusatzversicherung, Vergünstigungen im Fitness- und Freizeitbereich

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!

Senden Sie uns Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittsdatums und Ihrer Gehaltsvorstellung. Eine interessante, vielseitige Aufgabe und ein professionelles, dynamisches Arbeitsumfeld in einem jungen, ambitionierten Unternehmen erwarten Sie!