

Datenschutzhinweise für Mieter und Mietinteressenten

Mit den folgenden Informationen möchten wir Ihnen einen Überblick über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten als Mieter oder Mietinteressent durch uns und Ihre Rechte aus der Datenschutz-Grundverordnung (Verordnung (EU) 2016/679, „DSGVO“) sowie dem Bundesdatenschutzgesetz („BDSG“) geben.

Diese Datenschutzhinweise gelten für personenbezogene Daten von Mietern oder Mietinteressenten, mit denen wir einen Mietvertrag schließen oder die am Abschluss eines Mietvertrages interessiert sind, sowie von Organen, Geschäftsführern oder anderen Mitarbeitern unserer Mieter und Mietinteressenten, mit denen wir einen Mietvertrag schließen oder die am Abschluss eines Mietvertrages interessiert sind.

1. Identität und Kontakte des Verantwortlichen	IntReal International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH Ferdinandstraße 61 20095 Hamburg Kontakt für die Ausübung von Rechten: datenschutz@intreal.com
2. Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten	Ben R. Hansen bhansen@intreal.com Tel.: 0151/64522577
3. Quellen und Arten personenbezogener Daten	<p>Wir verarbeiten in erster Linie solche personenbezogenen Daten, die uns die betroffenen Personen im Rahmen von Vertrags- und Geschäftsbeziehungen selbst zur Verfügung stellen oder die wir von den jeweiligen Mietern oder Mietinteressenten erhalten (z.B. von Ihren Kollegen, mit denen wir bereits in Kontakt stehen), etwa im Rahmen der Bearbeitung einer Anfrage. Zudem bearbeiten wir personenbezogene Daten, die wir aus öffentlich zugänglichen Quellen (wie z.B. Handelsregister, Internet) oder von Dritten (z.B. Kreditauskunfteien, Geschäftspartner) erhalten. Auf eine Erhebung von personenbezogenen Daten aus Drittquellen werden wir gesondert hinweisen.</p> <p>Relevante personenbezogene Daten sind insbesondere Personenstammdaten (wie z.B. Name, Vorname, Anschrift, Bankverbindung, Rechnungsanschrift, Steuernummer / USt.-Id., im Ausweis enthaltene Daten) und Kommunikationsdaten (wie z.B. Telefonnummer, E-Mailadresse). Darüber hinaus können dies auch Vertragsdaten (z.B. Höhe der Miete und Betriebskosten), Verbrauchsdaten und Betriebskosten sowie weitere, in der Korrespondenz während des Mietverhältnisses oder dessen Anbahnung enthaltene Daten, sein.</p> <p>Der Umfang, der zu einer Person verarbeiteten Daten, variiert dabei je nachdem, in welcher Funktion die Person uns gegenüber auftritt, etwa ob die Person selbst Mieter oder Mietinteressent ist oder welche Position sie bei dem jeweiligen Mieter oder Mietinteressent bekleidet.</p>

4. Zweck der Verarbeitung und Rechtsgrundlagen

Wir verarbeiten personenbezogene Daten zu folgenden Zwecken auf Basis folgender Rechtsgrundlagen:

a) Daten über Mieter

Die Datenverarbeitung erfolgt zur Durchführung des mit Ihnen oder Ihrem Beschäftigungsunternehmen abgeschlossenen Mietvertrages (Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO).

Weitere Datenverarbeitungen erfolgen aufgrund gesetzlicher Vorgaben (Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO); beispielsweise zur Erfüllung steuerlicher und anderer gesetzlicher Kontroll- und Meldepflichten, sowie der Prüfung durch Steuer- oder andere Behörden und zur Einhaltung von gesetzlichen Aufbewahrungsfristen.

Schließlich verarbeiten wir Ihre Daten zur Wahrung unserer Berechtigten Interessen (Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO); namentlich zu folgenden Zwecken:

- Optimale Kontaktbetreuung / -beziehung, auch bezüglich der Mitarbeiter unserer Mieter;
- Optimierung unserer Geschäftsprozesse, z.B. im Rahmen eines „Customer Relationship Management“;
- Zentralisierung bzw. Auslagerung von Unternehmensfunktionen;
- Minderung von Ausfallrisiken in den Geschäftsprozessen und Sicherstellung einer zügigen Begleichung offener Forderungen aus dem Mietverhältnis;
- Geltendmachung und Verteidigung rechtlicher Ansprüche.

b) Daten über Mietinteressenten

Zur Beurteilung der Voraussetzungen für den Abschluss des Mietvertrages mit Ihnen oder Ihrem Beschäftigungsunternehmen (Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO) verarbeiten wir die von Ihnen angegebenen Daten.

Zur Wahrung unseres im Rahmen einer Interessenabwägung überwiegenden berechtigten Interesses (Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO) verarbeiten wir Ihre Daten auch zu folgenden Zwecken:

- Optimale Kontaktbetreuung / -beziehung, auch bezüglich der Mitarbeiter unserer Mietinteressenten;
- Ermittlung von Bonitäts- bzw. Ausfallrisiken in einem möglichen künftigen Mietverhältnis. Durch Konsultation von Auskunftseien (wie z.B. SCHUFA, Creditreform, Bürgel), Bankauskünfte (z.B. Kontoauszüge) sowie der Ermittlung von Scorewerten (Profiling) werden wir unterstützt, die Wahrscheinlichkeit auf Grundlage eines anerkannten mathematisch-statistischen Verfahrens zu bewerten, inwiefern künftige Mieter ihren Zahlungsverpflichtungen nachkommen werden;
- Geltendmachung und Verteidigung rechtlicher Ansprüche.

5. Empfänger oder Empfängerkategorien der personenbezogenen Daten

Unter Umständen erfolgt (über die bereits zuvor genannten Fälle hinaus) eine Weitergabe Ihrer personenbezogenen Daten zu den oben genannten Zwecken:

a) Daten über Mieter

- an den für Ihr Mietobjekt zuständigen Asset Manager (derzeit HanseMerkur Grundvermögen AG, Warburgstr. 4, 20354 Hamburg, Datenschutzbeauftragter: Herr Thomas Prigge, Mail: datenschutz@hansemerkur.de) und Property Manager, soweit dies für den Abschluss, die Durchführung und die Abwicklung des Mietvertrages erforderlich ist;
- an Dienstleister oder mit uns verbundene Unternehmen, soweit dies für die Erfüllung eines Dienstleistungsauftrags mit Bezug zu dem Mietobjekt sowie im Falle zentralisierter bzw. ausgelagerter Unternehmensfunktionen erforderlich ist (z.B. zur Abrechnung der Betriebskosten oder zur Instandsetzung / Instandhaltung des Mietobjektes);
- an bestimmte öffentliche Stellen, sofern wir gesetzlich verpflichtet sind, Auskunft zu erteilen (z.B. Strafverfolgungsbehörden, Behörden, die bußgeldbewährte Angelegenheiten verfolgen und die Finanzbehörden);
- an Rechtsanwälte, soweit dies für das Forderungsmanagement hinsichtlich des Mietvertrages erforderlich ist;
- bei Bedarf an Kaufinteressenten des relevanten Mietobjektes sowie an Sachverständige, soweit dies zur Beurteilung des Wertes des Mietobjektes erforderlich ist.

b) Daten über Mietinteressenten

- an den für Ihr Mietobjekt zuständigen Asset Manager (derzeit HanseMerkur Grundvermögen AG, Warburgstr. 4, 20354 Hamburg, Datenschutzbeauftragter: Herr Thomas Prigge, Mail: datenschutz@hansemerkur.de) und Property Manager, soweit dies zur Vorbereitung der Entscheidung über den Abschluss des Mietvertrages oder zur Vorbereitung des Mietvertrages erforderlich ist.
- an bestimmte öffentliche Stellen, sofern wir gesetzlich verpflichtet sind, Auskunft zu erteilen (z.B. Strafverfolgungsbehörden, Behörden, die bußgeldbewährte Angelegenheiten verfolgen und die Finanzbehörden).

Gelegentlich sind wir für die Erfüllung der in diesem Datenschutzhinweis beschriebenen Zwecke bzw. der Erbringung der Leistungen aus dem Mietvertrag auf unter Umständen außerhalb der EU bzw. des EWR ansässige, vertraglich verbundene Fremdunternehmen oder anderweitige Kooperationspartner sowie externe Dienstleister angewiesen, z.B. Makler, IT-Dienstleister,

	<p>Wirtschaftsberater und Finanzinstitute. In solchen Fällen werden Informationen von Mietern und Mietinteressenten an diese Unternehmen bzw. Einzelpersonen weitergegeben, um diesen die weitere Bearbeitung zu ermöglichen. Soweit es sich dabei um Stellen außerhalb der EU handelt, stellen wir ein angemessenes Datenschutzniveau etwa durch den Abschluss entsprechender Verträge mit dem Datenempfänger sicher.</p>
<p>6. Verarbeitungsdauer</p>	<p>Ihre personenbezogenen Daten werden gelöscht, wenn sie nicht mehr für die oben genannten Zwecke erforderlich sind und keine gesetzlichen Aufbewahrungsfristen mehr bestehen. Im Einzelnen gelten folgende Löschfristen:</p> <p>Vorgangsbezogene Informationen eines Mietvertrages löschen wir nach Beendigung des jeweiligen Mietvertrages und Rücknahme der Mietfläche, mit einer Frist von drei Jahren zum Jahresende, es sei denn die Daten unterliegen längeren gesetzlichen Aufbewahrungspflichten (etwa der sechs- bzw. zehnjährigen Aufbewahrung gemäß § 257 des Handelsgesetzbuches); in einem solchen Fall werden die betroffenen Daten für jegliche weitere Verarbeitung gesperrt.</p>
<p>7. Betroffenenrechte</p>	<p>Sie haben das Recht, gemäß Art. 15 DSGVO jederzeit Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu erhalten. Bei Vorliegen der jeweiligen Voraussetzungen stehen Ihnen ebenso die folgenden Rechte zu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - das Recht auf Berichtigung, Art. 16 DSGVO - das Recht auf Löschung, Art. 17 DSGVO - das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung, Art. 18 DSGVO - das Recht auf Datenübertragbarkeit, Art. 20 DSGVO <p>Darüber hinaus können Sie einer Datenverarbeitung aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, widersprechen, Art. 21 DSGVO. Dies gilt jedoch lediglich in solchen Fällen, in denen wir eine Datenverarbeitung zur Wahrung unseres berechtigten Interesses vornehmen. Falls Sie einen solchen Grund vortragen können und wir kein zwingendes, schutzwürdiges Interesse an der weiteren Verarbeitung geltend machen können, werden wir diese Daten für den jeweiligen Zweck nicht weiterverarbeiten.</p> <p>Sie haben ferner das Recht, jederzeit Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde einzulegen, insbesondere bei einer Aufsichtsbehörde in dem Mitgliedstaat Ihres Aufenthaltsortes, Ihres Arbeitsplatzes oder des Ortes des mutmaßlichen Verstoßes, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen datenschutzrechtliche Bestimmungen verstößt.</p>

8. Stand des Datenschutzinweises	Stand dieses Datenschutzhinweises ist der 01.04.2024.
---	---