

Datenschutzhinweise für Dienstleister und Lieferanten

Mit den folgenden Informationen möchten wir Ihnen einen Überblick über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten durch uns und Ihre Rechte aus der Datenschutz-Grundverordnung (Verordnung (EU) 2016/679, „DSGVO“) sowie dem Bundesdatenschutzgesetz („BDSG“) geben. Diese Datenschutzhinweise gelten für personenbezogene Daten von Personen, mit denen wir Vertrags- oder Geschäftsbeziehungen eingehen, sowie von Organen, Geschäftsführern oder anderen Mitarbeitern unserer Vertrags- oder Geschäftspartner, die wir im Rahmen von bestehenden oder sich anbahnenden Vertrags- und Geschäftsbeziehungen verarbeiten. Hierzu gehören u.a. bestehende und potenzielle Dienstleister, Lieferanten, Berater oder bestehende Kooperationspartner oder anderweitige Partnerunternehmen.

1. Identität und Kontakte des Verantwortlichen	HanseMerkur Grundvermögen AG Warburgstr. 4 20354 Hamburg Kontakt für die Ausübung von Rechten: datenschutz@hansemerkur.de
2. Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten	Thomas Prigge datenschutz@hansemerkur.de
3. Quellen und Arten personenbezogener Daten	<p>Wir verarbeiten in erster Linie solche personenbezogenen Daten, die uns die betroffenen Personen im Rahmen von Vertrags- und Geschäftsbeziehungen selbst zur Verfügung stellen oder die wir von dem jeweiligen Dienstleister oder Lieferanten erhalten (z.B. von Ihren Kollegen, mit denen wir bereits in Kontakt stehen), etwa im Rahmen der Bearbeitung einer Anfrage. Zudem bearbeiten wir personenbezogene Daten, die wir aus öffentlich zugänglichen Quellen (wie z.B. Handelsregister, Internet) oder von Dritten (z.B. Kreditauskunfteien, Geschäftspartner) erhalten. Auf eine Erhebung von personenbezogenen Daten aus Drittquellen werden wir gesondert hinweisen.</p> <p>Relevante personenbezogene Daten sind insbesondere Personenstammdaten (wie z.B. Name, Vorname, Anschrift, Bankverbindung, Rechnungsanschrift, Steuernummer / USt.-Id.) und Kommunikationsdaten (wie z.B. Telefonnummer, E-Mailadresse). Darüber hinaus können dies auch Vertrags- oder Auftragsdaten (z.B. Umsatzdaten, Volumen, Planmengen), Daten aus der Erfüllung unserer vertraglichen Verpflichtungen, Informationen über Ihre finanzielle Situation (z.B. Bonitätsdaten) Daten zu Ihrer Person (z.B.</p>

	<p>Geschäftsinteressen, Beruf, Branche, Position, Aufgaben und Befugnisse) sowie andere mit den genannten Kategorien vergleichbare Daten sein.</p> <p>Der Umfang der zu einer Person verarbeiteten Daten variiert dabei je nachdem, in welcher Funktion die Person uns gegenüber auftritt, etwa welche Position sie bei dem jeweiligen Geschäftspartner bekleidet.</p>
<p>4. Zweck der Verarbeitung und Rechtsgrundlagen</p>	<p>Wir verarbeiten personenbezogene Daten zu folgenden Zwecken auf Basis folgender Rechtsgrundlagen:</p> <p>a) Einwilligung</p> <p>In Einzelfällen verarbeiten wir Daten, weil Sie hierin ausdrücklich eingewilligt haben (Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO).</p> <p>b) Vertrag oder vorvertragliche Maßnahmen</p> <p>Die Datenverarbeitung erfolgt zur Durchführung von mit Ihnen oder Ihrem Beschäftigungsunternehmen abgeschlossenen Verträgen oder zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen (Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO). Hierzu gehören insbesondere:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kauf- und Lieferverträge (z.B. Bearbeitung von entsprechenden Angeboten und Anfragen, Authentifizierung von Vertragspartnern, Vorbereitung und Unterzeichnung von Vertragsunterlagen, Abrechnung und Abwicklung von Zahlungen). - Dienstleistungs- und Werkverträge sowie andere Auftragsverhältnisse (z.B. Bearbeitung von entsprechenden Angeboten und Anfragen, Authentifizierung von Vertragspartnern, Vorbereitung und Unterzeichnung von Vertragsunterlagen, Abrechnung und Abwicklung von Zahlungen, Versendung von Informationsschreiben). <p>c) Gesetzliche Vorgaben</p> <p>Weitere Datenverarbeitungen erfolgen aufgrund gesetzlicher Vorgaben (Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO): beispielsweise zur Erfüllung steuerlicher und anderer gesetzlicher Kontroll- und Meldepflichten, sowie der Prüfung durch Steuer- oder andere Behörden und zur Einhaltung von gesetzlichen Aufbewahrungsfristen.</p> <p>d) Wahrung unseres berechtigten Interesses</p> <p>Zur Wahrung unseres im Rahmen einer Interessenabwägung überwiegenden berechtigten Interesses (Art. 6 Abs. 1 lit. f</p>

	<p>DSGVO) verarbeiten wir Ihre Daten auch zu folgenden Zwecken:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Optimale Kontaktbetreuung / -beziehung, auch bezüglich der Mitarbeiter unserer Geschäftspartner; - Optimierung unserer Geschäftsprozesse, z.B. im Rahmen eines „Customer Relationship Managements“; - Zentralisierung bzw. Auslagerung von Unternehmensfunktionen; - Ermittlung von Bonitäts- bzw. Ausfallrisiken in unseren Geschäftsprozessen durch Konsultation von Auskunftsteilen (wie z.B. SCHUFA, Creditreform, Bürgel), Bankauskünfte (z.B. Kontoauszüge) sowie der Ermittlung von Scorewerten (Profiling), die uns dabei unterstützen, die Wahrscheinlichkeit auf Grundlage eines anerkannten mathematisch-statistischen Verfahrens zu bewerten, inwiefern Vertragspartner ihren Zahlungsverpflichtungen nachkommen werden; - Geltendmachung und Verteidigung rechtlicher Ansprüche.
<p>5. Empfänger oder Empfänger Kategorien der personenbezogenen Daten</p>	<p>Unter Umständen erfolgt (über die bereits zuvor genannten Fälle hinaus) eine Weitergabe Ihrer personenbezogenen Daten zu den oben genannten Zwecken; im Einzelnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - an den für das Vertragsobjekt zuständigen Asset Manager (derzeit HanseMerkur Grundvermögen AG, Warburgstr. 4, 20354 Hamburg, Datenschutzbeauftragter: Herr Thomas Prigge, Mail: datenschutz@hansemerkur.de) und Property Manager, sowie an Dienstleister oder mit uns verbundene Unternehmen, soweit dies für den Abschluss, die Durchführung und die Abwicklung des Vertrages mit Bezug zu dem Mietobjekt erforderlich ist; - an bestimmte öffentliche Stellen, sofern wir gesetzlich verpflichtet sind, Auskunft zu erteilen (z.B. Strafverfolgungsbehörden, Behörden, die bußgeldbewährte Angelegenheiten verfolgen und die Finanzbehörden); - an Rechtsanwälte, soweit dies für das Forderungsmanagement hinsichtlich des Vertrages erforderlich ist;

	<ul style="list-style-type: none"> - Gelegentlich sind wir für die Erfüllung der in diesem Datenschutzhinweis beschriebenen Zwecke bzw. der Erbringung unserer Leistungen auf unter Umständen außerhalb der EU bzw. des EWR ansässige, vertraglich verbundene Fremdunternehmen oder anderweitige Kooperationspartner sowie externe Dienstleister angewiesen, z.B. Makler, IT-Dienstleister, Wirtschaftsberater und Finanzinstitute. In solchen Fällen werden Informationen an diese Unternehmen bzw. Einzelpersonen weitergegeben, um diesen die weitere Bearbeitung zu ermöglichen. Soweit es sich dabei um Stellen außerhalb der EU handelt, stellen wir ein angemessenes Datenschutzniveau etwa durch den Abschluss entsprechender Verträge mit dem Datenempfänger sicher.
6. Verarbeitungsdauer	<p>Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten während der Dauer Ihrer Beschäftigung bei einem unserer Geschäftspartner, jedoch nicht länger als bis zur endgültigen Beendigung der jeweiligen Geschäftsbeziehung zwischen uns und ihrem Beschäftigungsunternehmen. Vorgangsbezogene Informationen (etwa bezüglich eines konkreten Vertrags- oder Auftragsverhältnisses) löschen wir nach Beendigung des jeweiligen Vorgangs, z.B. Erfüllung eines Liefervertrages, mit einer Frist von drei Jahren nach Ablauf des jeweiligen Kalenderjahres, es sei denn diese unterliegen längeren gesetzlichen Aufbewahrungspflichten (etwa der sechs- bzw. zehnjährigen Aufbewahrung gemäß § 257 des Handelsgesetzbuches); in einem solchen Fall werden die betroffenen Daten für jegliche weitere Verarbeitung gesperrt.</p>
7. Betroffenenrechte	<p>Sie haben das Recht, gemäß Art. 15 DSGVO jederzeit Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu erhalten. Bei Vorliegen der jeweiligen Voraussetzungen stehen Ihnen ebenso die folgenden Rechte zu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - das Recht auf Berichtigung, Art. 16 DSGVO - das Recht auf Löschung, Art. 17 DSGVO - das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung, Art. 18 DSGVO - das Recht auf Datenübertragbarkeit, Art. 20 DSGVO

	<p>Darüber hinaus können Sie einer Datenverarbeitung aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, widersprechen, Art. 21 DSGVO. Dies gilt jedoch lediglich in solchen Fällen, in denen wir eine Datenverarbeitung zur Wahrung unseres berechtigten Interesses vornehmen. Falls Sie einen solchen Grund vortragen können und wir kein zwingendes, schutzwürdiges Interesse an der weiteren Verarbeitung geltend machen können, werden wir diese Daten für den jeweiligen Zweck nicht weiterverarbeiten.</p> <p>Sie haben ferner das Recht, jederzeit Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde einzulegen, insbesondere bei einer Aufsichtsbehörde in dem Mitgliedstaat Ihres Aufenthaltsortes, Ihres Arbeitsplatzes oder des Ortes des mutmaßlichen Verstoßes, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen datenschutzrechtliche Bestimmungen verstößt.</p>
<p>8. Stand des Datenschutzhinweises</p>	<p>Stand dieses Datenschutzhinweises ist der 01.04.2024.</p>