

ZUKUNFT GEMEINSAM GESTALTEN

Technischer Asset Manager / Projektleiter (m/w/d)

für die Region Hamburg

Wir, die HanseMerkur Grundvermögen AG, kümmern uns um die Immobilienaktivitäten der HanseMerkur Versicherungsgruppe. Dafür legen wir Spezialfonds, Finanzierungsfonds und individuelle Investmentvehikel auf, woran sich institutionelle Drittinvestoren beteiligen können. Rund 100 Immobilienexperten, davon 28 im Asset Management, betreuen unsere über 80 Objekte und verantworten ein Immobilienvermögen von über sechs Milliarden Euro.

IHRE AUFGABEN

- Sie sind technisch verantwortlich für die strategische und nachhaltige Entwicklung eines langfristig erfolgreichen Immobilienbestands.
- Sie arbeiten eigenverantwortlich und übernehmen
 - die technische Projektleitung in einem hochwertigen Immobilienportfolio für Mietflächenausbauten, Sanierungen, Instandhaltungsmaßnahmen etc.
 - das technische Asset Management in hochwertigen Immobilienportfolios in Hamburg und ggf. weiterer Regionen
- Ihre Aufgaben sind
 - die Unterstützung von An- und Verkaufsaktivitäten
 - die technische Übernahme von Objekten aus der Projektentwicklung in den Bestand
 - Erstellung und Überwachung der objektspezifischen Budgetplanungen
 - Auswahl, Beauftragung, Steuerung und Überwachung externer technischer Dienstleister
 - Enge Zusammenarbeit mit den internen Fachabteilungen (kfm. Asset Management, Recht, Controlling) und externen Partnern

IHR PROFIL

- Erfolgreich abgeschlossenes Studium der Architektur / des Bauingenieurwesens oder vergleichbare Ausbildung
- Mehrjährige Berufserfahrung im technischen Immobilienmanagement, der technischen Projektleitung und / oder in der Projektentwicklung
- Idealerweise einschlägige Berufserfahrung in den Bereichen technisches Facility- und Property Management und / oder der technischen Projektleitung
- Möglichst ein bestehendes Netzwerk zu regionalen Dienstleistern
- Fundiertes bautechnisches Fachwissen sowie gute Kenntnis der relevanten Regelwerke (HOAI, VOB, AHO usw.)
- Kenntnisse zu den Themen Gewährleistungsmanagement und Betreiberverantwortung (GEFMA 190) sowie ESG von Vorteil
- Sichere Handhabung bei der Koordination von Projektbeteiligten und Steuerung von externen Dienstleistern
- Starke Kommunikationsfähigkeit, Belastbarkeit, ausgeprägtes Qualitätsbewusstsein und gute EDV-Kenntnisse (gängige Office-Anwendungen)

UNSERE BENEFITS

- Langfristiger und sicherer Arbeitsplatz
- Toller Teamgeist und gute Zusammenarbeit
- Flexible Arbeitszeitmodelle
- Zuschüsse für öffentliche Verkehrsmittel
- Vergünstigungen im Fitness- und Freizeitbereich
- Kostenlose betriebliche Krankenzusatzversicherung
- Jobrad-Leasing
- Marktgerechtes Vergütungspaket



Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!

Senden Sie uns Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittsdatums und Ihrer Gehaltsvorstellung. Eine interessante, vielseitige Aufgabe und ein professionelles, dynamisches Arbeitsumfeld in einem jungen, ambitionierten Unternehmen erwarten Sie!