

ZUKUNFT GEMEINSAM GESTALTEN

Kaufmännischer Asset Manager / Immobilienmanager (m/w/d)

Schwerpunkt: Wohnimmobilien

Wir, die HanseMerkur Grundvermögen AG, kümmern uns um die Immobilienaktivitäten der HanseMerkur Versicherungsgruppe. Dafür legen wir Spezialfonds, Finanzierungsfonds und individuelle Investmentvehikel auf, woran sich institutionelle Drittinvestoren beteiligen können. Rund 100 Immobilienexperten, davon 28 im Asset Management, betreuen unsere über 80 Objekte und verantworten ein Immobilienvermögen von über sechs Milliarden Euro.

IHRE AUFGABEN

- Übernahme der Eigentümerfunktion und der Renditeverantwortung für ein bedeutendes nationales Immobilienportfolio mit den Schwerpunkten Asset Monitoring sowie -Analyse
- Überwachung und aktive Steuerung der operativen Property Management-Aktivitäten
- Erstellung sowie Überwachung von objektspezifischen Jahresbudgets, Businessplänen und Wirtschaftlichkeitsberechnungen in Zusammenarbeit mit dem technischen Asset Management sowie dem Regionalmanagement
- Identifikation und Realisierung von Ertrags- und Wertsteigerungspotentialen sowie Kostenoptimierungsmöglichkeiten
- Erarbeitung und Mitwirkung bei der Umsetzung von langfristigen Vermietungskonzepten
- Erstellung und Präsentation von Entscheidungsvorlagen

IHR PROFIL

- Immobilienwirtschaftliches Studium / kaufmännisches Studium mit entsprechender Zusatzqualifikation oder vergleichbare Ausbildung
- Praxiserfahrung in der Immobilienwirtschaft, vorzugsweise im Asset- und/oder Property Management von wohnwirtschaftlichen Immobilien
- Erfahrung in der Zusammenarbeit mit regulierten Investmentvehikel vorteilhaft
- Gute EDV-Kenntnisse der gängigen Office-Anwendungen; idealerweise Kenntnisse der Softwarelösung iX- Haus und bison.box
- Unternehmerisches Denken gepaart mit ausgeprägter Zahlenaffinität
- Hohe Eigeninitiative und Teamfähigkeit

UNSERE BENEFITS

- Langfristiger und sicherer Arbeitsplatz
- Toller Teamgeist und gute Zusammenarbeit
- Flexible Arbeitszeitmodelle
- Zuschüsse für öffentliche Verkehrsmittel
- Vergünstigungen im Fitness- und Freizeitbereich
- Kostenlose betriebliche Krankenzusatzversicherung
- Marktgerechtes Vergütungspaket
- Jobrad-Leasing



Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!

Senden Sie uns Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittsdatums und Ihrer Gehaltsvorstellung. Eine interessante, vielseitige Aufgabe und ein professionelles, dynamisches Arbeitsumfeld in einem jungen, ambitionierten Unternehmen erwarten Sie!